

CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

Estratto del verbale della seduta del Comitato Esecutivo

Deliberazione N. 277 C.E. del 30/09/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno 30 (trenta) del mese di settembre alle ore 15:00 si è riunito in presenza presso la sede consortile sita in Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 - Focene e in modalità telematica utilizzando la piattaforma Zoom Meeting, il Comitato Esecutivo a seguito di regolare convocazione del Presidente con nota prot. n. 15927 del 25/09/2026 per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Omissis

22) D.L. 24.06.2014 n° 91. ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA PROGRAMMAZIONE ED AL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI URGENTI E PRIORITARI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.

FONDO PROGETTAZIONE EX D.P.C.M. DEL 14.07.2016 - MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - DECRETO DIRETTORIALE N° 418 DEL 09.08.2018. SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALI BAGNOLO E PANTANO - ROMA CAPITALE – X MUNICIPIO. CUP: G83H16000010001.

PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Omissis

Sono presenti i Signori:

☒ SACCHETTI NICCOLO'	Presidente
☒ FERRAZZA AURELIO	V. Presidente
☒ TIOZZO STEFANO	V. Presidente
☒ DESTRO CLAUDIO	Componente
☒ SERAFINI ALESSANDRO	Componente

E' presente il Direttore Generale del Consorzio
RENNA ANDREA

Assenti giustificati:

/

Assenti ingiustificati:

/

Assume la Presidenza:
SACCHETTI NICCOLO'

Segretario:
RENNA ANDREA

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, a norma dell'art. 33 dello Statuto consorziale, dichiara aperta e valida la seduta.

Si passa quindi a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno:

22) D.L. 24.06.2014 n° 91. ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA PROGRAMMAZIONE ED AL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI URGENTI E PRIORITARI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.

FONDO PROGETTAZIONE EX D.P.C.M. DEL 14.07.2016 - MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE - DECRETO DIRETTORIALE N° 418 DEL 09.08.2018. SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALI BAGNOLO E PANTANO - ROMA CAPITALE – X MUNICIPIO. CUP: G83H16000010001.

PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 21 gennaio 1984;

VISTA la Legge Regionale n. 53 del 11 dicembre 1998;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 avente ad oggetto “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 19/11/2019 n. 847 pubblicata sul BURL n. 96 del 28/11/2019 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Litorale Nord a termini dell'art. 11 della L.R. 10/08/2016, n. 12;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i consiglieri Aurelio Ferrazza e Stefano Tiozzo Vice Presidenti del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti Claudio Destro e Alessandro Serafini membri del Comitato Esecutivo del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto è previsto dall'Accordo di programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Fondo progettazione ex D.P.C.M. del 14.07.2016 - Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Decreto Direttoriale n° 418 del 09.08.2018;
- con nota prot. n. 566146 del 19.09.2018 la Regione Lazio – Soggetto Attuatore Delegato (D.P.R.L. T00109 del 13.05.2016) ha comunicato al Consorzio il finanziamento per la progettazione dell'intervento di che trattasi;

- con nota prot. n. 886654 del 07.08.2023 la Regione Lazio ha richiesto la rimodulazione dello stralcio funzionale proposto dal Consorzio nel limite del finanziamento concesso di € 11.735.043,51;
- con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 852 del 29.11.2023 il Consorzio ha approvato il progetto definitivo di cui sopra;
- con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 1017/A del 22/11/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di che trattasi;
- con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 1017/B del 22/11/2024 è stato nominato R.U.P. dei lavori di che trattasi l'Ing. Alessandra Ajese, per le fasi di gara, affidamento e svolgimento del contratto di appalto;
- con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 1017/C del 22/11/2024 è stato costituito e deliberato il gruppo di Lavoro;
- con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 1017/D del 22/11/2024 e successiva modifica con Deliberazione n. 1050/C del 17/01/2025 è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato mandato al R.U.P. di avviare la procedura di gara aperta avente oggetto "SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALI BAGNOLO E PANTANO - ROMA CAPITALE - X MUNICIPIO" da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D. Lgs n. 36/2023 mediante piattaforma telematica E-Procurement in uso presso la stazione appaltante;
- a seguito di procedura di affidamento, con nota prot. n. 9070 del 16/06/2025 è stato affidato l'incarico per lo svolgimento delle attività di espletamento delle pratiche inerenti l'acquisizione di aree e/o diritti necessari alla esecuzione delle opere in oggetto, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 alla Società GEOSERVICE 2000 S.r.l.;
- con Delibera del Comitato Esecutivo n. 96 del 4/11/2025 sono state approvate le risultanze di gara ed aggiudicati i lavori di SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALI BAGNOLO E PANTANO - ROMA CAPITALE – X MUNICIPIO;
- con Delibera d'Urgenza del Presidente n. 30 dell'11/12/2025 è stato approvato il Decreto di espropriazione d'urgenza delle aree site nel Comune di Roma occorrenti per l'esecuzione dei lavori di SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALI BAGNOLO E PANTANO - ROMA CAPITALE – X MUNICIPIO, con contestuale determinazione urgente delle indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, unitamente alla planimetria e al relativo elenco ditte aggiornato;
- con Delibera del Comitato Esecutivo n. 173/B del 3/03/2026 è stato approvato il decreto di occupazione temporanea ed il piano particellare descrittivo – elenco ditte, custodito in atti, per l'esecuzione dei lavori di SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALI BAGNOLO E PANTANO - ROMA CAPITALE – X MUNICIPIO;

VISTI gli artt. 22, 26 e 40 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., recanti rispettivamente la disciplina della determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, del pagamento dell'indennità e dell'indennità aggiuntiva, nonché gli artt. 49 e 50 del medesimo D.P.R., recanti la disciplina dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio e dell'indennità dovuta per l'occupazione;

CONSIDERATO che

- la Ditta interessata Società Agricola Semplice TENUTA DI DRAGONE, con sede in Roma, Via di Dragone n. 525 – P. IVA e codice fiscale 11911981006, in persona del legale

rappresentante, con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in data 27/01/2026, acquisita al protocollo consortile n. 1354 del 29/01/2026, ha accettato espressamente, irrevocabilmente e senza riserva alcuna l'indennità di espropriazione determinata nel Decreto di esproprio approvato con Delibera d'Urgenza del Presidente n. 30 dell'11/12/2025, ritualmente notificato, per un importo complessivo di € 532.610,00 (euro cinquecentotrentaduemilaseicentodieci/00);

- con la suddetta dichiarazione la Ditta ha altresì garantito la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità delle aree, libere da pesi, oneri, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, rinunciando a proporre opposizione alla stima e ogni altra azione giudiziaria attinente all'occupazione e all'espropriazione delle aree medesime;
- in esecuzione della predetta accettazione, con mandato di pagamento n. 548 del 13/04/2026, emesso sul Capitolo 30102.0 (classificazione 01.11.2.205) del bilancio di previsione esercizio 2026, si è provveduto alla liquidazione e al pagamento, in favore della Società Agricola Semplice TENUTA DI DRAGONE, dell'importo di € 532.610,00 a titolo di indennità di espropriazione e indennità aggiuntiva, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Ditta nella dichiarazione di accettazione;
- la Società Agricola Semplice TENUTA DI DRAGONE ha emesso la fattura n. 1/VPA del 31/07/2026, dell'importo di € 532.610,00, fuori campo IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 633/1972, relativa all'indennità di esproprio e all'indennità aggiuntiva accettate;
- la medesima Ditta, con dichiarazione del 31/03/2026, ha accettato l'indennità di occupazione temporanea determinata in € 29.991,67 (euro ventinovemilanovecentonovantuno/67), come risultante dal decreto di occupazione temporanea approvato con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 173/B del 03/03/2026, ritualmente notificato;
- in data 31/03/2026 è stato redatto il verbale di immissione in possesso delle aree oggetto di occupazione temporanea, ai fini dell'esecuzione dei lavori;

VISTA la fattura n. 2/VPA del 31/07/2026 emessa dalla Società Agricola Semplice TENUTA DI DRAGONE, dell'importo di € 29.991,67, fuori campo IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 633/1972, relativa all'indennità di occupazione temporanea accettata;

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi

DELIBERA

In conformità delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

DI PRENDERE ATTO dell'accettazione, da parte della Società Agricola Semplice TENUTA DI DRAGONE, con sede in Roma, Via di Dragone n. 525 – P. IVA e codice fiscale 11911981006, dell'indennità di espropriazione delle aree censite al Catasto del Comune di Roma, Sez. C, Foglio 1103, particelle 3276, 3277, 3282, 3342, 3272 e 3330, determinata in complessivi € 532.610,00, di cui € 241.723,00 a titolo di indennità di esproprio ed € 290.887,00 a titolo di indennità aggiuntiva ex art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, come da Decreto di esproprio approvato con Delibera d'Urgenza del Presidente n. 30 dell'11/12/2025;

DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta liquidazione e del pagamento in favore della medesima Società dell'importo di € 532.610,00, effettuati con mandato di pagamento n. 548 del 13/04/2026 sul Capitolo 30102.0 (classificazione 01.11.2.205) del bilancio di previsione esercizio 2026, e della successiva fattura n. 1/VPA del 31/07/2026 emessa dalla Società a fronte dell'indennità corrisposta;

DI PRENDERE ATTO dell'accettazione, da parte della Società Agricola Semplice TENUTA DI DRAGONE, con sede in Roma, Via di Dragone n. 525 – P. IVA e codice fiscale 11911981006, dell'indennità di occupazione temporanea determinata in € 29.991,67, come da decreto di occupazione temporanea approvato con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 173/B del 03/03/2026;

DI AUTORIZZARE la liquidazione e il pagamento, in favore della medesima Società, dell'importo di € 29.991,67, sulla base della fattura n. 2/VPA del 31/07/2026, quale indennità di occupazione temporanea delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori;

DI IMPUTARE la spesa di € 29.991,67 al Capitolo 30102.0 (classificazione 01.11.2.205) del bilancio di previsione esercizio 2026 del Consorzio di Bonifica Litorale Nord, che trova copertura finanziaria nel quadro economico dei lavori di che trattasi sul conto dedicato di tesoreria nell'ambito del finanziamento; La presente deliberazione non è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 4 del 21/01/1984, e ss.mm.ii..

La presente deliberazione verrà pubblicata nelle forme previste dallo Statuto consortile e secondo legge.

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA IN CONFORMITA' ALLA PREVISIONE
DI BILANCIO**

Si attesta che per le spese previste nella presente deliberazione i relativi capitoli di bilancio presentano sufficiente disponibilità

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Massimo Angelaccio)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL PRESIDENTE

(Dott. Niccolò Sacchetti)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL SEGRETARIO

(Dott. Andrea Renna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

PER COPIA CONFORME L'ORIGINALE

IL SEGRETARIO

(Dott. Andrea Renna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93