

CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

Estratto del verbale della seduta del Comitato Esecutivo

Deliberazione N. 132/A C.E. del 13/01/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno 13 (tredici) del mese di gennaio alle ore 15:00 si è riunito in presenza presso la sede consortile sita in Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 - Focene e in modalità telematica utilizzando la piattaforma Zoom Meeting, il Comitato Esecutivo a seguito di regolare convocazione del Presidente con nota prot. n. 296 del 09/01/2026 per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Omissis

17) LEGGE DI BILANCIO 30 DICEMBRE 2020 N. 178. PROGETTO ESECUTIVO “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL’IMPIANTO IRRIGUO DELLA PIANA DI TARQUINIA – PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO” – STRALCIO 1 – CUP: H81B21008590001 – CIG: B4D0A00D9B

A) APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E PRESA D’ATTO QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Omissis

Sono presenti i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/> SACCHETTI NICCOLO'	Presidente
<input checked="" type="checkbox"/> FERRAZZA AURELIO	V. Presidente
<input checked="" type="checkbox"/> TIOZZO STEFANO	V. Presidente
<input checked="" type="checkbox"/> DESTRO CLAUDIO	Componente
<input checked="" type="checkbox"/> SERAFINI ALESSANDRO	Componente

E' presente il Direttore Generale del Consorzio
RENNA ANDREA

E' presente il Direttore Tecnico
BURLA PAOLO

Assenti giustificati:

/

Assenti ingiustificati:

/

Assume la Presidenza:
SACCHETTI NICCOLO'

Segretario:
RENNA ANDREA

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, a norma dell'art. 33 dello Statuto consorziale, dichiara aperta e valida la seduta.

Si passa quindi a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno:

17) LEGGE DI BILANCIO 30 DICEMBRE 2020 N. 178. PROGETTO ESECUTIVO “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL’IMPIANTO IRRIGUO DELLA PIANA DI TARQUINIA – PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO” – STRALCIO 1 – CUP: H81B21008590001 – CIG: B4D0A00D9B

A) APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E PRESA D’ATTO QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 21 gennaio 1984;

VISTA la Legge Regionale n. 53 del 11 dicembre 1998;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 avente ad oggetto “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 19/11/2019 n. 847 pubblicata sul BURL n. 96 del 28/11/2019 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Litorale Nord a termini dell’art. 11 della L.R. 10/08/2016, n. 12;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i consiglieri Aurelio Ferrazza e Stefano Tiozzo Vice Presidenti del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti Claudio Destro e Alessandro Serafini membri del Comitato Esecutivo del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTO il decreto MASAF n. 0443888 del 01/09/2023, è stato pubblicato l’elenco aggiornato degli interventi e dei relativi punteggi e importi, distinti per Regioni e Province Autonome, dei progetti esecutivi finanziati e da finanziare, in cui è ricompreso l’intervento in epigrafe con importo a carico del MASAF di € 6.458.685,70;

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 813/A del 25/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, aggiornato al prezziario R.L. 2023, dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL’IMPIANTO IRRIGUO DELLA PIANA DI TARQUINIA – PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO” – STRALCIO 1, – C.U.P.: H81B21008590001 redatto in data settembre 2023 dallo studio SPAI s.r.l. di Palermo, nella persona dell’Ing. Giuseppe Lusco in qualità di progettista e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, dell’importo complessivo di € 7.261.552,93;

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 1019/A del 22/11/2024 è stato nominato R.U.P. dei lavori di che trattasi l’Ing. Alessandra Ajese, per le fasi di gara, affidamento e svolgimento del contratto di appalto;

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 1019/C del 22/11/2024 e successiva rettifica con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 1050/F del 17/01/2025 con la quale è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura di gara negoziata avente oggetto l’esecuzione dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL’IMPIANTO IRRIGUO DELLA PIANA DI TARQUINIA – PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO” – STRALCIO 1” da affidare con il criterio dell’offerta del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 c. 1 lett. d) e 108 del D. Lgs n. 36/2023;

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 9/A del 20/03/2025 con la quale sono state approvate le risultanze di gara e sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all’impresa Caldani Irrigazione s.r.l. con sede in Via delle Gerbere, 23 - 00134 Roma - C.F. e P.I. n. 03791221009, che ha offerto un ribasso percentuale del 28,05%, corrispondente importo contrattuale netto di € 3.480.465,31

di cui € 3.366.796,69 per lavori al netto del ribasso, € 113.668,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 629.800,00 per la manodopera non soggetta a ribasso, oltre IVA come per legge; VISTO che il contratto di appalto è stato stipulato in data 13/05/2025, e registrato a ROMA – U.T. Roma, Agenzia delle Entrate il 22/05/2025 al n° 653 serie 3;

VISTO il D.M. MASAF n. 253575 del 06/06/2025 di rideterminazione del quadro economico a seguito di aggiudicazione efficace e stipula contrattuale;

VISTO il che in data 18/06/2025 è stato redatto il verbale di consegna parziale dei lavori, ai soli fini dell'impianto di cantiere, i tracciamenti delle opere e la predisposizione dei modelli delle apparecchiature per l'esame della D.L.;

VISTA la consegna dei lavori in data 07/07/2025, ai sensi dell'art. 3 del contratto di appalto stipulato in data 13 maggio 2025 e registrato a ROMA – U.T. Roma, Agenzia delle Entrate il 22/05/2025 al n° 653 serie 3;

VISTA la necessità di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett.(b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per soddisfare al meglio le mutate esigenze dei Consorziati in relazione all'attuale assetto culturale delle aziende agricole, viste anche le nuove tecnologie irrigue applicate alle colture ortive, per cui si rende necessario effettuare alcune modeste modifiche ed integrazioni della rete di distribuzione;

VISTA la perizia di variante ed assestamento di spesa redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Roberto Fanucci in data Ottobre 2025 ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., contenuta nell'alea del 15% del valore iniziale del contratto pari ad € 3.480.465,31 e precisamente il 14,40% pari ad € 501.014,77 che non supera quindi il quinto dell'importo originario del contratto;

VISTO il raffronto tra l'ultimo quadro economico rimodulato con DM Masaf n. 0253575 del 06/06/2025 e quello di variante, di seguito riportato:

Lavori di Ristrutturazione e ammodernamento dell'impianto irriguo della Piana di Tarquinia - CUP H81B21008590001

	DESCRIZIONE	Decreto n.0235615 del 27/05/2024	quadro rimodulazione post Cam Decreto n. 0253575 del 06/06/2025	Perizia di variante e assentimento di spesa
A	IMPORTO LAVORI (A1 + A2)	4 793 024,68 €	3 480 465,31 €	3 981 480,07 €
A.1	Lavori	4 073 414,76 €	2 736 996,69 €	3 151 811,45 €
A.2	Costi della Manodopera	605 941,30 €	629 800,00 €	716 000,00 €
A1	Lavori a misura	4 679 356,06 €	3 366 796,69 €	3 867 811,45 €
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari non soggetti al ribasso	113 668,62 €	113 668,62 €	113 668,62 €
	Totale lavori A)	4 793 024,68 €	3 480 465,31 €	3 981 480,07 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	lavori in economia	- €	- €	37 828,00 €
B2	oneri per allaccio a pubblici servizi	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B3	oneri di discarica	- €	- €	- €
B4	bonifica ordigni bellici	202 568,35 €	202 568,35 €	148 862,34 €
B.5.1	accantonamento per occupazioni ed asservimenti	147 133,83 €	147 133,83 €	137 962,18 €
B.5.2	oneri per espletamento pratiche espropriative	20 000,00 €	20 000,00 €	65 803,00 €
B.6	im previsti 5% al Lordo di A)	155 031,81 €	212 308,38 €	
B.7	accantonamento per assistenza lavori da parte della soprintendenza	35 000,00 €	35 000,00 €	32 760,00 €
B.8	Spese Generali 14% di A+b.1+b.2+b.4+b.5.1+b.5.2+b.7	803 663,80 €	544 623,45 €	612 061,46 €
B.9	IVA (22,00% di A+b.1+b.2+b.4 + b.5.2)	1 100 130,47 €	815 767,41 €	932 574,15 €
	Totale B)	2 468 528,26 €	1 982 401,42 €	1 972 851,13 €
	totale A+B	7 261 552,94 €	5 462 866,73 €	5 954 331,20 €
	In c.a.	7 261 552,93 €		
C)	Acc.to 10% di A) Linee guida		348 046,53 €	- €
	Finanziamento assentito	7 261 552,93 €	5 810 913,26 €	5 954 331,20 €
D)	Economie da ribasso d'asta		641 114,52 €	497 696,58 €
	Totale	7 261 552,93 €	6 452 027,78 €	6 452 027,78 €

DATO ATTO che la variante in oggetto non modifica le caratteristiche del progetto originario, la cui valutazione in fase di istruttoria ha portato all'attribuzione dei punteggi ed alla successiva concessione del finanziamento, e altresì non pregiudica il raggiungimento degli obiettivi previsti dall'operazione oggetto di concessione del contributo pubblico;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
 DI APPROVARE la perizia di variante, custodita in atti, relativa ai "Lavori di ristrutturazione e ammodernamento dell'impianto irriguo della Piana di Tarquinia, progetto esecutivo di completamento – Stralcio 1" - CUP: H81B21008590001" redatta dal Direttore dei Lavori in data Ottobre 2025;
 DI PRENDERE ATTO del raffronto tra l'ultimo quadro economico rimodulato con DM Masaf n. 0253575 del 06/06/2025 e quello di variante, di seguito riportato:

Lavori di Ristrutturazione e ammodernamento dell'impianto irriguo della Piana di Tarquinia - CUP H81B21008590001

	DESCRIZIONE	Decreto n.0235615 del 27/05/2024	quadro rimodulazione post Cam Decreto n. 0253575 del 06/06/2025	Perizia di variante e assestamento di spesa
A	IMPORTO LAVORI (A1 + A2)	4 793 024,68 €	3 480 465,31 €	3 981 480,07 €
A.1	Lavori	4 073 414,76 €	2 736 996,69 €	3 151 811,45 €
A.2	Costi della Manodopera	605 941,30 €	629 800,00 €	716 000,00 €
A1	Lavori a misura	4 679 356,06 €	3 366 796,69 €	3 867 811,45 €
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari non soggetti al ribasso	113 668,62 €	113 668,62 €	113 668,62 €
	Totale lavori A)	4 793 024,68 €	3 480 465,31 €	3 981 480,07 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	lavori in economia	- €	- €	37 828,00 €
B2	oneri per allaccio a pubblici servizi	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B3	oneri di discarica	- €	- €	- €
B4	bonifica ordigni bellici	202 568,35 €	202 568,35 €	148 862,34 €
B.5.1	accantonamento per occupazioni ed asservimenti	147 133,83 €	147 133,83 €	137 962,18 €
B.5.2	oneri per espletamento pratiche espropriative	20 000,00 €	20 000,00 €	65 803,00 €
B.6	im previsti 5% al Lordo di A)	155 031,81 €	212 308,38 €	
B.7	accantonamento per assistenza lavori da parte della soprintendenza	35 000,00 €	35 000,00 €	32 760,00 €
B.8	Spese Generali 14% di A+b.1+b.2+b.4+b.5.1+b.5.2+b.7	803 663,80 €	544 623,45 €	612 061,46 €
B.9	IVA (22,00% di A+b.1+b.2+b.4 + b.5.2)	1 100 130,47 €	815 767,41 €	932 574,15 €
	Totale B)	2 468 528,26 €	1 982 401,42 €	1 972 851,13 €
	totale A+B	7 261 552,94 €	5 462 866,73 €	5 954 331,20 €
	In c.a.	7 261 552,93 €		
C)	Acc.to 10% di A) Linee guida		348 046,53 €	- €
	Finanziamento assentito	7 261 552,93 €	5 810 913,26 €	5 954 331,20 €
D)	Economie da ribasso d'asta		641 114,52 €	497 696,58 €
	Totale	7 261 552,93 €	6 452 027,78 €	6 452 027,78 €

DI DARE mandato agli uffici di porre in essere tutti gli adempimenti successivi e conseguenti.
LA PRESENTE deliberazione non è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 4 del 21/01/1984, e ss.mm.ii.

LA PRESENTE deliberazione verrà pubblicata nelle forme previste dallo Statuto consortile e secondo legge.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA IN CONFORMITA' ALLA PREVISIONE DI BILANCIO
Si attesta che per le spese previste nella presente deliberazione i relativi capitoli di bilancio presentano sufficiente disponibilità

Il Capo Settore Economico Finanziario
(Dott. Massimo Angelaccio)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/93

IL PRESIDENTE
(Dott. Niccolò Sacchetti)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL SEGRETARIO
(Dott. Andrea Renna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

PER COPIA CONFORME L'ORIGINALE
IL SEGRETARIO
(Dott. Andrea Renna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93