

CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

Estratto del verbale della seduta del Comitato Esecutivo

Deliberazione N. 130 C.E. del 13/01/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno 13 (tredici) del mese di gennaio alle ore 15:00 si è riunito in presenza presso la sede consortile sita in Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 - Focene e in modalità telematica utilizzando la piattaforma Zoom Meeting, il Comitato Esecutivo a seguito di regolare convocazione del Presidente con nota prot. n. 296 del 09/01/2026 per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Omissis

15) ACCORDO PER LA COESIONE DELLA REGIONE LAZIO - FSC 2021-2027, DI CUI ALL'ART.1, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO-LEGGE 19 SETTEMBRE 2023, N.124. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTO IRRIGUO DI MACCARESE IN AGRO DI FIUMICINO - COMPLETAMENTO - ESTENDIMENTO SETTORE 2. CUP: G14D15000010001. CIG: B815B85C31. APPROVAZIONE DEGLI ACCORDI BONARI PER LA CESSIONE DELLE AREE NECESSARIE PER I LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLE RELATIVE INDENNITÀ

Omissis

Sono presenti i Signori:

- | | |
|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SACCHETTI NICCOLO' | Presidente |
| <input checked="" type="checkbox"/> FERRAZZA AURELIO | V. Presidente |
| <input checked="" type="checkbox"/> TIOZZO STEFANO | V. Presidente |
| <input checked="" type="checkbox"/> DESTRO CLAUDIO | Componente |
| <input checked="" type="checkbox"/> SERAFINI ALESSANDRO | Componente |

E' presente il Direttore Generale del Consorzio
RENNA ANDREA

E' presente il Direttore Tecnico
BURLA PAOLO

Assenti giustificati:

/

Assenti ingiustificati:

/

Assume la Presidenza:

SACCHETTI NICCOLO'

Segretario:

RENNA ANDREA

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, a norma dell'art. 33 dello Statuto consorziale, dichiara aperta e valida la seduta.

Si passa quindi a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno:

15) ACCORDO PER LA COESIONE DELLA REGIONE LAZIO - FSC 2021-2027, DI CUI ALL'ART.1, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO-LEGGE 19 SETTEMBRE 2023, N.124. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTO IRRIGUO DI MACCARESE IN AGRO DI FIUMICINO - COMPLETAMENTO - ESTENDIMENTO SETTORE 2. CUP: G14D15000010001. CIG: B815B85C31. APPROVAZIONE DEGLI ACCORDI BONARI PER LA CESSIONE DELLE AREE NECESSARIE PER I LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLE RELATIVE INDENNITÀ

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 21 gennaio 1984;

VISTA la Legge Regionale n. 53 del 11 dicembre 1998;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 avente ad oggetto “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 19/11/2019 n. 847 pubblicata sul BURL n. 96 del 28/11/2019 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Litorale Nord a termini dell'art. 11 della L.R. 10/08/2016, n. 12;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i consiglieri Aurelio Ferrazza e Stefano Tiozzo Vice Presidenti del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti Claudio Destro e Alessandro Serafini membri del Comitato Esecutivo del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTO il decreto-legge 19 settembre 2023 n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 13 novembre 2023 n. 162, recante “Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione” (di seguito “Decreto-legge Sud”), che definisce le regole per la programmazione e l'utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-2027 e la gestione degli interventi cofinanziati dall'Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;

VISTO l'Allegato A1 - Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale (solo quota FSC 2021-2027 ordinaria) del Decreto sopra citato nel quale viene indicato il Consorzio di Bonifica Litorale Nord quale Amministrazione incaricata per la realizzazione dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO IMPIANTO IRRIGUO DI MACCARESE IN AGRO DI FIUMICINO - COMPLETAMENTO - ESTENDIMENTO SETTORE 2. CUP: G14D15000010001”;

VISTA la Delibera del Comitato Esecutivo n. 73/A del 31/07/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla V.A.M.S. Ingegneria S.r.l. – Ing. Niccolò Saraca (progettista e

coordinatore della sicurezza in fase di progettazione) in aprile 2025 – agg. giugno 2025 dell'importo complessivo di € 6.310.000,00;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere in progetto è necessaria, come previsto nel progetto esecutivo, l'occupazione temporanea di terreni agricoli di proprietà e la servitù di passaggio; RICHIAMATO l'elaborato progettuale “M – Piano particolare delle servitù e occupazioni temporanee” nel quale viene riportato l'elenco delle proprietà per le quali si prevede l'occupazione temporanea e la servitù, le relative superfici interessate e viene stimata l'indennità di compenso complessiva quantificata in 25.805,00 €;

VISTO il seguente schema di riepilogo delle indennità di asservimento ed occupazione temporanea nel quale vengono riportati i dati identificativi degli intestatari, l'indennità complessiva e gli estremi del protocollo di registrazione dei “verbali di concordamento e di accettazione dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea – autorizzazione all'immissione in possesso delle aree interessate dai lavori”:

Schema di riepilogo indennità di asservimento ed occupazione temporanea			
	Intestatario	Indennità complessiva [€]	Estremi protocollo verbale di concordamento
1	MACCARESE S.P.A. SOCIETA' AGRICOLA BENEFIT	19 300,96	prot. n. 215 del 08/01/2026
2/1	GALETTO DANIELE	131,99	prot. n. 468 del 13/01/2026
2/2	GALETTO GIULIANA	131,99	prot. n. 468 del 13/01/2026
2/3	GALETTO ROBERTA	131,99	prot. n. 468 del 13/01/2026
3	GALETTO FLAVIA	69,00	prot. n. 470 del 13/01/2026
4	CAMILLO MARCO	729,00	prot. n. 469 del 13/01/2026
Totale €		20 494,93	

VISTI i “verbali di concordamento e di accettazione dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea – autorizzazione all'immissione in possesso delle aree interessate dai lavori” a firma del Presidente Dott. Niccolò Sacchetti in qualità di Legale Rappresentante del CBLN, nel quale le parti concordano:

- di accettare l'indennità di asservimento e di occupazione temporanea per un compenso totale convenuto e fissato così come riportato nello schema di riepilogo;
- di autorizzare il Consorzio e chi per esso dovrà svolgere le attività indicate nell'ambito dei lavori in oggetto ad immettersi nel possesso delle aree interessate dall'intervento;
- che l'asservimento dell'area avverrà mediante l'emissione di un decreto redatto dal Consorzio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- che la proprietà si impegni a non proporre ricorso alcuno contro l'emanando decreto di asservimento;
- che il pagamento del compenso avverrà mediante bonifico bancario;

RICHIAMATA la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 99/B del 04/11/2025 nella quale viene approvato il quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della procedura di gara e dell'aggiudicazione dei lavori che riporta nella voce B3 le somme a disposizione della Stazione

Appaltante per l'acquisizione delle aree, indennizzi ed espropri per un importo complessivo di 25.805,00 €;

CONSIDERATO che le somme fissate nei “verbali di concordamento e di accettazione dell’indennità di asservimento e di occupazione temporanea – autorizzazione all’immissione in possesso delle aree interessate dai lavori” ammontano ad un totale di 20.494,93 € e trovano disponibilità nella voce B3 del quadro economico rideterminato;

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi

DELIBERA

In conformità delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

DI PRENDERE ATTO del seguente schema di riepilogo delle indennità di asservimento ed occupazione temporanea nel quale vengono riportati i dati identificativi degli intestatari, l’indennità complessiva e gli estremi del protocollo di registrazione dei “verbali di concordamento e di accettazione dell’indennità di asservimento e di occupazione temporanea – autorizzazione all’immissione in possesso delle aree interessate dai lavori”:

Schema di riepilogo indennità di asservimento ed occupazione temporanea			
	Intestatario	Indennità complessiva [€]	Estremi protocollo verbale di concordamento
1	MACCARESE S.P.A. SOCIETA' AGRICOLA BENEFIT	19 300,96	prot. n. 215 del 08/01/2026
2/1	GALETO DANIELE	131,99	prot. n. 468 del 13/01/2026
2/2	GALETO GIULIANA	131,99	prot. n. 468 del 13/01/2026
2/3	GALETO ROBERTA	131,99	prot. n. 468 del 13/01/2026
3	GALETO FLAVIA	69,00	prot. n. 470 del 13/01/2026
4	CAMILLO MARCO	729,00	prot. n. 469 del 13/01/2026
Totale €		20 494,93	

DI PRENDERE ATTO dei “verbali di concordamento e di accettazione dell’indennità di asservimento e di occupazione temporanea – autorizzazione all’immissione in possesso delle aree interessate dai lavori” a firma del Presidente Dott. Niccolò Sacchetti in qualità di Legale Rappresentante del CBLN nel quale le parti concordano:

- di accettare l’indennità di asservimento e di occupazione temporanea per un compenso totale convenuto e fissato così come riportato nello schema di riepilogo;
- di autorizzare il Consorzio e chi per esso dovrà svolgere le attività indicate nell’ambito dei lavori in oggetti ad immettersi nel possesso delle aree interessate dall’intervento;
- che l’asservimento dell’area avverrà mediante l’emissione di un decreto redatto dal Consorzio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- che la proprietà si impegni a non proporre ricorso alcuno contro l’emanando decreto di asservimento;
- che il pagamento del compenso avverrà mediante bonifico bancario;

DI APPROVARE E LIQUIDARE le somme fissate nel “verbale di concordamento e di accettazione dell’indennità di asservimento e di occupazione temporanea – autorizzazione all’immissione in possesso delle aree interessate dai lavori” che trovano disponibilità nella voce B3 del quadro economico rideterminato;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di 20.494,93 €, che trova disponibilità nella voce B3 del quadro economico, al Capitolo 30101 (classificazione 01.11.2.205) del bilancio di previsione esercizio 2026 del Consorzio di Bonifica Litorale Nord di finanziamento a valere sui fondi Regionali trasferiti sul conto dedicato di tesoreria;

DI DARE mandato agli uffici consortili per gli incombenti inerenti e conseguenti;

LA PRESENTE Deliberazione non è soggetta a controllo, ai sensi dell’art. 28 della Legge Regionale n. 4 del 21/01/1984, e ss.mm.ii.

LA PRESENTE Deliberazione verrà pubblicata nelle forme previste dallo Statuto consortile e secondo legge.

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA IN CONFORMITA' ALLA PREVISIONE
DI BILANCIO**

Si attesta che per le spese previste nella presente deliberazione i relativi capitoli di bilancio presentano sufficiente disponibilità

Il Capo Settore Economico Finanziario
(Dott. Massimo Angelaccio)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell’art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/93

IL PRESIDENTE

(Dott. Niccolò Sacchetti)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL SEGRETARIO

(Dott. Andrea Renna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

PER COPIA CONFORME L’ORIGINALE

IL SEGRETARIO

(Dott. Andrea Renna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93