

CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

Estratto del verbale della seduta del Comitato Esecutivo

Deliberazione N. 127 C.E. del 13/01/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno 13 (tredici) del mese di gennaio alle ore 15:00 si è riunito in presenza presso la sede consortile sita in Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 - Focene e in modalità telematica utilizzando la piattaforma Zoom Meeting, il Comitato Esecutivo a seguito di regolare convocazione del Presidente con nota prot. n. 296 del 09/01/2026 per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Omissis

12) PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS N. 36/2023. CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ PREZZO ART. 108 DEL D. LGS N. 36/2023. GARA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA PULIZIA DELLE SEDI CONSORTILI SITE NEI COMUNI DI ROMA, FIUMICINO (RM) E TARQUINIA (VT) DELLA DURATA DI ANNI 3 (TRE): 2026/2028 CIG: B8986C5D3D - APPROVAZIONE RISULTATI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

Omissis

Sono presenti i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/> SACCHETTI NICCOLO'	Presidente
<input checked="" type="checkbox"/> FERRAZZA AURELIO	V. Presidente
<input checked="" type="checkbox"/> TIOZZO STEFANO	V. Presidente
<input checked="" type="checkbox"/> DESTRO CLAUDIO	Componente
<input checked="" type="checkbox"/> SERAFINI ALESSANDRO	Componente

E' presente il Direttore Generale del Consorzio
RENNA ANDREA

E' presente il Direttore Tecnico
BURLA PAOLO

Assenti giustificati:

/

Assenti ingiustificati:

/

Assume la Presidenza:
SACCHETTI NICCOLO'

Segretario:
RENNA ANDREA

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, a norma dell'art. 33 dello Statuto consorziale, dichiara aperta e valida la seduta.

Si passa quindi a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno:

12) PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS N. 36/2023. CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ PREZZO ART. 108 DEL D. LGS N. 36/2023. GARA: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA PULIZIA DELLE SEDI CONSORTILI SITE NEI COMUNI DI ROMA, FIUMICINO (RM) E TARQUINIA (VT) DELLA DURATA DI ANNI 3 (TRE): 2026/2028 CIG: B8986C5D3D - APPROVAZIONE RISULTATI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 21 gennaio 1984;

VISTA la Legge Regionale n. 53 del 11 dicembre 1998;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 avente ad oggetto "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione";

VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 19/11/2019 n. 847 pubblicata sul BURL n. 96 del 28/11/2019 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Litorale Nord a termini dell'art. 11 della L.R. 10/08/2016, n. 12;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i consiglieri Aurelio Ferrazza e Stefano Tiozzo Vice Presidenti del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti Claudio Destro e Alessandro Serafini membri del Comitato Esecutivo del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

DATO ATTO che i contratti relativi al servizio di pulizia delle sedi consortili, rispettivamente quello delle sedi di Ostia, Focene e Monti dell'Ara scadranno il 31 dicembre 2025;

DATO ATTO della nomina del RUP Dott. Massimo Angelaccio e dell'avvio della procedura concorsuale di gara pubblicata sulla piattaforma telematica con CIG: B8986C5D3D con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo art. 108 del D. lgs n. 36/2023, come da Delibera del Comitato Esecutivo n. 83 del 24/09/2025;

CONSIDERATA la necessità ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una commissione giudicatrice, che, su richiesta del R.U.P., svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

CONSIDERATA la presenza in organico di adeguate professionalità e valutata l'opportunità di ricorrere a n. 3 commissari interni;

PRESO ATTO del curriculum professionale dei citati soggetti e ritenuto da parte del Consorzio che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

PRECISATO che verrà accertata l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice, specie ai sensi di quanto disposto all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Delibera CE n. 97 del 04/11/2025 con la quale sono stati nominati membri della Commissione giudicatrice:

1. Avv. Michele Scarantino, Presidente interno;
2. Dott. Manuele Mancini, Membro interno;
3. Dott. Riccardo Francia, Membro interno;

PRESO ATTO che a seguito di pubblicazione della procedura concorsuale di gara sulla piattaforma telematica con CIG: B8986C5D3D con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo art. 108 del D. lgs n. 36/2023, al termine per la presentazione fissato per il 31/10/2025 risultano pervenute offerte dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO VIA NUOVA SAN ROCCO A CAPODIMONTE 95, 80131, Napoli	06749000631	30 ottobre 2025 14:48:44	Forma singola
CONSORZIO INSTANT SERVICE SCRL VAI ROBERTO AGO,68/70, 00166, Roma	10884461004	30 ottobre 2025 16:04:19	Forma singola
EUROMAC S.R.L. Via Giuseppe Capogrossi 50, 50, 00155, Roma	01390501003	30 ottobre 2025 16:53:50	Forma singola

PRESO ATTO del verbale del 12/12/2025 redatto dalla Commissione Giudicatrice e dal Rup, conservato agli atti, che prevede la proposta di aggiudicazione del servizio per la pulizia delle sedi consortili site nei comuni di Roma, Fiumicino (RM) e Tarquinia (VT) della durata di anni 3 (tre): 2026/2028 alla ditta CONSORZIO INSTANT SERVICE SCRL con sede in VAI ROBERTO AGO,68/70, 00166, Roma C.F. e P.I. n. 10884461004 che ha ottenuto un punteggio totale di 88,15 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 147.522,84, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 3.000,00. Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi

DELIBERA

In conformità delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

DI APPROVARE i risultati di gara richiamati nel verbale del 12/12/2025;

DI AFFIDARE il servizio per la pulizia delle sedi consortili site nei comuni di Roma, Fiumicino (RM) e Tarquinia (VT) della durata di anni 3 (tre): 2026/2028 alla ditta CONSORZIO INSTANT SERVICE SCRL con sede in VAI ROBERTO AGO,68/70, 00166, Roma C.F. e P.I. n. 10884461004 che ha ottenuto un punteggio totale di 88.15 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 147.522,84, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 3.000,00.

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di euro 183.367,86 sul capitolo 10310 (class. 01.11.1.103) a valere per le annualità 2026-2027-2028.

DI DARE mandato agli uffici consortili per gli incombeni inerenti e conseguenti.

LA PRESENTE deliberazione non è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 4 del 21/01/1984, e ss.mm.ii.

LA PRESENTE deliberazione verrà pubblicata nelle forme previste dallo Statuto consortile e secondo legge.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA IN CONFORMITA' ALLA PREVISIONE DI
BILANCIO

Si attesta che per le spese previste nella presente deliberazione i relativi capitoli di bilancio presentano
sufficiente disponibilità

Il Capo Settore Economico Finanziario

(Dott. Massimo Angelaccio)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/93

IL PRESIDENTE

(Dott. Niccolò Sacchetti)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL SEGRETARIO

(Dott. Andrea Renna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

PER COPIA CONFORME L'ORIGINALE

IL SEGRETARIO

(Dott. Andrea Renna)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93