

# CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

## Estratto del verbale della seduta del Comitato Esecutivo

### Deliberazione N. 84 C.E. del 24/09/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre alle ore 15:00 si è riunito in presenza presso la sede consortile sita in Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 - Focene e in modalità telematica utilizzando la piattaforma Zoom Meeting, il Comitato Esecutivo a seguito di regolare convocazione del Presidente con nota prot. 13988 del 17/09/2025 per discutere e deliberare sul seguente:

#### ORDINE DEL GIORNO

Omissis

8) PR FESR 2021-2027 PRIORITA' 2: EUROPA PIU' VERDE O.S. 2.1 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO IDROVORO DI OSTIA - CUP H89J21000450002" – CIG B6C998C197 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO POST GARA

Omissis

Sono presenti i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	SACCHETTI NICCOLO'	Presidente
<input checked="" type="checkbox"/>	FERRAZZA AURELIO	V. Presidente
<input checked="" type="checkbox"/>	TIOZZO STEFANO	V. Presidente
<input checked="" type="checkbox"/>	DESTRO CLAUDIO	Componente
<input checked="" type="checkbox"/>	SERAFINI ALESSANDRO	Componente

E' presente il Direttore Generale del Consorzio  
RENNA ANDREA

E' presente il Direttore Amministrativo  
CAVALLETTO PAOLA

E' presente il Direttore Tecnico  
BURLA PAOLO

Assenti giustificati:

/

Assenti ingiustificati:

/

Assume la Presidenza:  
SACCHETTI NICCOLO'

Segretario:  
CAVALLETTO PAOLA

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, a norma dell'art. 33 dello Statuto consorziale, dichiara aperta e valida la seduta.

Si passa quindi a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno:

8) PR FESR 2021-2027 PRIORITA' 2: EUROPA PIU' VERDE O.S. 2.1 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO IDROVORO DI OSTIA - CUP H89J21000450002" – CIG B6C998C197 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO POST GARA

### **IL COMITATO ESECUTIVO**

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 21 gennaio 1984;

VISTA la Legge Regionale n. 53 del 11 dicembre 1998;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 avente ad oggetto "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione";

VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 19/11/2019 n. 847 pubblicata sul BURL n. 96 del 28/11/2019 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Litorale Nord a termini dell'art. 11 della L.R. 10/08/2016, n. 12;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i Consiglieri Aurelio Ferrazza e Stefano Tiozzo, Vice Presidenti del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i Consiglieri Claudio Destro e Alessandro Serafini membri del Comitato Esecutivo del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la Determinazione n. G04885 del 30 aprile 2021 del Direttore Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste di concerto con il Direttore Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR Lazio 2014-2020, avente ad oggetto "POR FESR Lazio 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 – Presa d'atto della valutazione e dell'approvazione, da parte della Commissione Tecnica, dell'Elenco degli interventi ammessi al finanziamento sottoposti alla Diagnosi Energetica con la quale è stata approvata la graduatoria, valutata dalla Commissione Tecnica di Valutazione nella seduta del 10 marzo 2021, dell'elenco di n. 26 interventi ammessi e sottoposti a Diagnosi Energetiche;

VISTE la Determinazione n. G07469 del 17 giugno 2021 e la Determinazione n. G08107 del 23/06/2021 "Modifica creditore sugli impegni di spesa" del Direttore Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste con le quali si impegna nei relativi capitoli di spesa la somma di € 400.000,00, a valere sull'esercizio finanziario 2021, per l'impianto idrovoro di Ostia Antica, loc. Casalpalocco – Roma – CUP: H89J21000450002;

RICHIAMATA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 305 del 24/06/2021, con la quale si approva il quadro economico dei lavori di efficientamento energetico dell'impianto idrovoro Ostia Antica in località Casalpalocco – Roma, per un importo complessivo di € 400.000,00 e si nomina RUP l'Ing. Paolo Burla;

RICHIAMATA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 335 del 27/07/2021, con la quale si approva lo schema di atto di impegno dei lavori relativi al POR FESR 2014-2020, Asse Prioritario 4, Azione 4.1.1 – “promozione dell’eco-efficienza primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici – Impianto idrovoro di Ostia Antica Loc. Casalpalocco - Roma”;

RICHIAMATA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 357 del 14/09/2021, con la quale si aggiudicano le attività progettuali relative all’impianto fotovoltaico in favore dell’Ing. Massimo Serenella con Studio in Roma – Piazza S. Giovanni Bosco, 86;

RICHIAMATA la Determinazione n. G18920 del 29/12/2022 della R.L. Direzione Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, con la quale vengono impegnati mediante imputazione ai corretti capitoli di spesa del Bilancio regionale istituiti a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione di giunta n. 1101/2022 nell’ambito delle risorse PR FESR Lazio 2021-2027 – Priorità 2: Europa più verde – O.S. 2.1;

RICHIAMATA la Deliberazione 1016/B del 22/11/2024 con la quale è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura di gara negoziata avente ad oggetto “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - IMPIANTO IDROVORO DI OSTIA” da affidare con il criterio dell’offerta del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 c. 1 lett. d) e 108 del D.Lgs n. 36/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 58 del 02/07/2025 con la quale si approvano le risultanze di gara riassunte nel verbale conclusivo e si aggiudicano i lavori in oggetto con CUP H89J21000450002 – CIG B6C998C197 all’impresa MARCHETTI MAURO con sede in Via Terni, 02043, Contigliano, P.I 00699010575 e C.F MRCMRA59L10H282J;

DATO ATTO che con tale disposizione è necessario approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell’espletamento della procedura di gara;

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi

## **DELIBERA**

In conformità delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

DI APPROVARE il quadro economico dei “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO IDROVORO DI OSTIA - CUP H89J21000450002 – CIG B6C998C197” rideterminato a seguito dell’espletamento della procedura di gara e dell’aggiudicazione dei lavori come di seguito riportato:

PR FESR 2021-2027 PRIORITA' 2: EUROPA PIU' VERDE O.S. 2.1 "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO IDROVORO DI OSTIA - CUP H89J21000450002"			
QE - POST GARA			
A.1 Importo dei lavori a base di gara		Importo	Importo Post - Gara
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	<b>Impianti FER</b>		<b>72.377,47 €</b>
	potenza nominale dell'impianto pari 30 kWp		
	<b>A.1.1</b>		
	Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature e strumenti necessari alla realizzazione dell'intervento, compresi quelli per il telecontrollo e lo storage dell'energia in loco		
	Display informativo da esterno con loghi POR e sistema di monitoraggio remoto impianto fotovoltaico		
	<b>A.1.4</b>		
	<b>Interventi di efficientamento impianti</b>		<b>201.683,03 €</b>
	installazione di illuminazione a led		
	sostituzione motore elettrico Stagni		
	sostituzione elettropompa impianto Ostiense		
Acquisto ed installazione di apparati impianti ed attrezzature ivi comprese le spese per l'allacciamento alle utenze			
<b>Totale importo dei lavori soggetti a ribasso (A.1.1+ A1.4)</b>			<b>274.060,50 €</b>
<b>A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>6.000,00 €</b>
<b>Totale importo Lavori (A.1+A.2)</b>			<b>280.060,50 €</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B.1 Spese tecniche</b>		<b>20.869,00 €</b>
	Servizi per la diagnosi energetica e relativa certificazione		
	Incentivi per funzioni tecniche 80% del 2%		
	Incentivi per funzioni tecniche 20% del 2%		
	progettazione impianto Fotovoltaico		
	<b>B.2 Spese generali</b>		<b>- €</b>
	<b>B.2</b>		<b>€ 0</b>
	- Allacciamenti e connessioni a pubblici servizi;		
	- Spese di gestione della gara appalto ivi comprese le spese per commissioni giudicatrici;		
	Altri costi generali debitamente documentati;		
Le spese di cui sopra sono ammissibili fino al massimo del 5% dei costi diretti ammissibili			
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)</b>			<b>20.869,00 €</b>
C. I.V.A	<b>IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile</b>	aliquota	
	<b>C.1</b>	I.V.A. su Lavori e sicurezza	22%
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Servizi e spese generali	22%
	<b>TOTALE IVA (C.1 + C.2)</b>		
<b>D - FONDO SALVA OPERE</b>			<b>134,70 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO AMMESSO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)</b>			<b>367.268,69 €</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>			<b>32.731,31 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>400.000,00 €</b>

DI NOTIFICARE il presente atto all'Ente finanziatore per l'approvazione definitiva dell'utilizzo delle economie di gara.

DI DARE mandato agli uffici consortili per gli incombeni inerenti e conseguenti;

La presente deliberazione non è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 4 del 21/01/1984, e ss.mm.ii.

La presente deliberazione verrà pubblicata nelle forme previste dallo Statuto consortile e secondo legge.

IL PRESIDENTE

(Dott. Niccolò Sacchetti)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Paola Cavalletto)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

PER COPIA CONFORME L'ORIGINALE

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Paola Cavalletto)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93