CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

DELIBERA D'URGENZA DEL PRESIDENTE
N. 9 del 03/06/2025

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE PER ASPERSIONE DELLA PIANA DI TARQUINIA – LOTTO E - CUP: G87B09000060001.
DECRETO DI DEPOSITO AMMINISTRATIVO DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO NON ACCETTATE DAI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE PER ASPERSIONE NELLA PIANA DI TARQUINIA. LOTTO E – CUP G87B09000060001" EMESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327 – TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ – E SS.MM.II.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 21 gennaio 1984;
VISTA la Legge Regionale n. 53 del 11 dicembre 1998;
VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 avente ad oggetto "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione";
VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 19/11/2019 n. 847 pubblicata sul BURL n. 96 del 28/11/2019 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Litorale Nord a termini dell'art. 11 della L.R. 10/08/2016, n. 12;
VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio di Amministrazione;
VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;
DATO ATTO che con Decreto dell'Autorità di Gestione n. 19422 del 30/04/2019, è stato concesso il contributo pubblico di finanziamento alla domanda di sostegno n. 54250368922, per l'importo ammissibile di € 8.345.664,44 a valere sulla misura 4.3.1 del PSRN 2014-2020 riguardante i "Lavori di completamento degli impianti di irrigazione per aspersione della Piana di Tarquinia – Lotto E - CUP: G87B09000060001";
VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 86 del 12/06/2020 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore della ditta E.D.L. Sistemi s.r.l. di Pontecorvo (FR) con un ribasso del 24,135% sull'importo a base d'asta di € 5.497.590,84 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per euro 196.268,42 ed IVA di legge;
VISTA la nota consortile n. 14456/2020 del 29/10/2020, assunta al protocollo MIPAAF-DISR1 n. 9277583 del 29/10/2020, con la quale il Consorzio ha trasmesso il contratto d'appalto registrato con la ditta EDL Sistemi S.r.l. con sede legale in Pontecorvo (FR) per l'importo di € 4.367.015,71 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

VISTA la nota consortile n. 14517/2020 del 30/10/2020, assunta al protocollo MIPAAF-DISR1 con il n. 9280451 del 30/10/2020, con la quale il Consorzio ha trasmesso il quadro economico come rimodulato a seguito dell'esito di gara, con l'inserimento della voce "Imprevisti", pari al 5 % dell'importo aggiudicato, per effetto dei limiti stabiliti ai sensi dell'art.10.3 del Bando (limite massimo del 5% e non superiore al 50% del ribasso di gara) e mediante la rideterminazione della voce "Spese generali", pari al 12 % dell'importo di finanziamento rimodulato;
VISTO il Decreto di rideterminazione del contributo di finanziamento a seguito di aggiudicazione emesso dal MI.P.A.F. – DG DISR – DISR 01 con n. 9297146 del 06/11/2020;
VISTA la deliberazione presidenziale n. 36 del 17/05/2021, ratificata con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 287 del 24/06/2021, con la quale è stata approvata la modifica del contratto di appalto in corso per i lavori in oggetto a causa dell'avvenuta fusione per incorporazione della società E.D.L. Sistemi s.r.l. nella società Costruzioni Generali s.r.l. – P.IVA: 02359130602 con sede a Casalvieri (FR) in contrada Pozzuoli, s.n.c.;
VISTO il Decreto di rideterminazione del contributo di finanziamento a seguito di compensazione per revisione prezzi per il 1° semestre 2021, ex art. 1 septies decreto legge n. 73/2021, come convertito dalla L. n. 106 del 23 luglio 2021, emesso dal MI.P.A.F. – DG DISR – DISR 01 con n. 282343 del 23/06/2022;
VISTO il Decreto di rideterminazione del contributo di finanziamento a seguito di compensazione per revisione prezzi per il 2° semestre 2021, ex art. 1 septies decreto legge n. 73/2021, come convertito dalla L. n. 106 del 23 luglio 2021, emesso dal MI.P.A.F. – DG DISR – DISR 01 con n. 339957 del 01/08/2022;
CONSIDERATO che con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 914 del 23/05/2024 il Consorzio ha approvato la perizia di variante e preso atto del nuovo Quadro Economico;
VISTO il Decreto n. 457305 del 17/09/2024 del MASAF, di rideterminazione del contributo di finanziamento per perizia di variante tecnica e suppletiva;
VISTO il Decreto n. 205056 del 06/05/2025 del MASAF, di rideterminazione del contributo di finanziamento per assestamento del quadro economico non definitivo;
CONSIDERATO che l'approvazione del progetto esecutivo ha la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare;
CONSIDERATO che, come riportato all'art. 8 del Decreto di Concessione Ministeriale, rientra tra gli adempimenti a carico del beneficiario quello di intestare le aree espropriate o asservite al "Demanio dello Stato – Ramo Bonifiche";
VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo del Consorzio n. 6/B del 20/03/2025 per l'affidamento del servizio per la costituzione delle servitu' perpetue di acquedotto mediante stipula di atti notarili è andata deserta;
VISTA la deliberazione d'urgenza del Presidente del Consorzio n. 6 del 02/05/2025 con la quale si è avviata la procedura di richiesta di n. 3 offerte ad operatori economici sulla piattaforma telematica per affidare il servizio per la costituzione delle servitu' perpetue di acquedotto;
VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo del Consorzio n. 24/A del 05/05/2025 con la quale è stata affidato il servizio per la costituzione delle servitu' perpetue di acquedotto alla società Geoservice 2000 s.r.l. di Terni che ha offerto un importo di € 97.224,82 esclusa IVA ed oneri di Legge;
VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo del Consorzio n. 24/B del 05/05/2025 con la quale sono stati nominati in qualità di Responsabili del Procedimento di asservimento, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, i seguenti soggetti tutti dipendenti del Consorzio di Bonifica Litorale Nord:

1. Ing. Burla Paolo;
2. Geom. Roberto Fanucci;
3. P.I. Mario Pancotto;
4. Geom. Eleonora Santori.

VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo del Consorzio n. 24/C del 05/05/2025 con la quale sono stati approvati lo schema di decreto di asservimento permanente e dato incarico al Presidente per la firma dello stesso e lo schema del verbale di concordamento e accettazione delle indennità di asservimento per le servitù perpetue di acquedotto spettanti agli aventi diritto ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, entrambi conservati agli atti del Consorzio;
VISTO il piano particellare di asservimento, che non genera incrementi delle spese previste nel Quadro Economico di concessione, redatto ed aggiornato dal RUP sentiti il progettista ed il Direttore Lavori;
VISTA la relazione di congruità delle spese previste per gli asservimenti per servitù di acquedotto redatta da tecnico specializzato, custodita in atti al protocollo consortile del 15/5/25 n. 7374;
VISTA la deliberazione del Comitato Esecutivo del Consorzio n. 24/D del 05/05/2025 con la quale è stato deliberato il deposito amministrativo, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma delle indennità che non sono accettate dagli aventi diritto e gli adempimenti formali relativi alla presentazione delle richieste di apertura dei depositi amministrativi sono stati delegati alla Geoservice 2000 s.r.l., già incaricata dell'espletamento delle procedure tecniche di asservimento;
VISTA la deliberazione d'urgenza del Presidente n. 7 del 27/05/2025 con la quale si approvano:
- il piano particellare di asservimento, che non genera incrementi delle spese previste nel Quadro Economico di concessione, redatto ed aggiornato dal RUP sentiti il progettista ed il Direttore Lavori, custodito in atti;
- i Decreti di asservimento permanente degli immobili occorrenti all'esecuzione dei lavori di "Completamento degli impianti di irrigazione per aspersione della Piana di Tarquinia – Lotto E - CUP: G87B09000060001" emessi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- gli elenchi a), b), c), identificanti la costituzione di servitù permanente a favore del Demanio dello Stato – ramo bonifica, custoditi in atti;
CONSIDERATO che il Consorzio ha effettuato gli adempimenti concernenti la partecipazione degli interessati, secondo le disposizioni di cui al D.P.R. n. 327/2001;
CONSIDERATO che è necessario procedere al deposito amministrativo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Roma a favore di alcuni proprietari, delle indennità non accettate;
VISTO l'allegato riepilogativo – elenco d) redatto a tale fine, allegato al decreto custodito in atti, per il quale sono indicate per ciascuna ditta catastale di riferimento, le somme da depositare a titolo di indennità di asservimento;

DELIBERA

In conformità alle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
DI APPROVARE il Decreto di deposito amministrativo presso Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Roma delle indennità di asservimento non accettate dai proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di "Completamento degli impianti di irrigazione per aspersione nella Piana di Tarquinia. LOTTO E – CUP G87B09000060001" emesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazione per pubblica utilità – e ss.mm.ii., materialmente allegato alla presente Deliberazione;
DI DISPORRE il deposito amministrativo, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Roma, delle indennità di asservimento determinate;
DI DELEGARE per gli adempimenti formali relativi alla presentazione delle richieste di apertura di deposito presso il MEF – Ragioneria territoriale delle Stato di Roma, la Società Geoservice 2000 Srl,

già incaricata per l'espletamento delle attività tecniche e di supporto concernenti la procedura di asservimento, giusta deliberazione del Comitato Esecutivo n. 24/D del 05/05/2025;
DI APPROVARE l'elenco d), custodito in atti;
DI DARE mandato agli uffici consortili per gli atti incombenti, inerenti e conseguenti, ai decreti di asservimento de quo;
LA PRESENTE deliberazione è immediatamente esecutiva.
LA PRESENTE deliberazione non è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 4 del 21/01/1984, e ss.mm.ii..
LA PRESENTE deliberazione verrà pubblicata nelle forme previste dallo Statuto consortile e secondo legge.

IL PRESIDENTE
(Dott. Niccolò Sacchetti)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Paola Cavalletto)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

PER COPIA CONFORME L'ORIGINALE
IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Paola Cavalletto)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

Sede Legale - *Roma - Via del Fosso di Dragoncello n.172 - 00124 Casalpalocco - Roma - Tel. 06-561941*
C.F.:96447340587 – P.I.: 15774641003

protocollo@cbln.it – cbln@pec.cbln.it - www.cbln.it

Associazione Nazionale Consorzi Gestione
e Tutela del Territorio e Acque Irrigue
Membro dell'European Union of Water Management Associations

OGGETTO: Decreto di deposito amministrativo delle indennità di asservimento non accettate dai proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di "Completamento degli impianti di irrigazione per aspersione nella Piana di Tarquinia. LOTTO E – CUP G87B09000060001" emesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazione per pubblica utilità – e ss.mm.ii. – **Allegato d)**

VISTO il D.M. 19422 del 30/04/2019 con il quale è stato concesso il contributo alla domanda di sostegno n. 54250368922 presentata dal Consorzio di Bonifica, che, in qualità di stazione appaltante ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 deve provvedere all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori, alla stipula del contratto d'appalto, alla direzione dei lavori e ad ogni altro apprestamento ed attività fino al collaudo e rendicontazione dell'intervento, il tutto nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici;

VISTO il D.M. 9297146 del 06/11/2020 con il quale è stato approvato il nuovo Quadro economico di finanziamento rideterminato a seguito di espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

VISTO il D.M. 282343 23/06/2022 con il quale sono state riconosciute le somme richieste per compensazioni prezzi relative al primo semestre 2021;

VISTO il D.M. 339957 01/08/2022 con il quale sono state riconosciute le somme richieste per compensazioni prezzi relative al secondo semestre 2021;

VISTO il D.M. 0457305 del 17/09/2024 con il quale è stato approvato il nuovo quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante tecnica e suppletiva;

VISTI gli articoli 2, 7, 13, 92 e 93 del RD 13/02/1933 n. 215 recante "Nuove norme sulla bonifica integrale";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 405 del 25.06.2019 (pubblicata sul BURL n. 56 supplemento n. 2 del 11.07.2019) è stato approvato il progetto di fusione dei Consorzi di Bonifica "Tevere e Agro Romano", "Maremma Etrusca" e "Pratica di Mare" nel Consorzio di Bonifica Litorale Nord, succeduto a titolo universale ai suddetti Consorzi;

VISTA la deliberazione n. 2 del 20/09/2019 del Commissario Straordinario il Consorzio di Bonifica Litorale Nord è succeduto a titolo universale ai disciolti Consorzi di Bonifica "Tevere e Agro Romano", "Maremma Etrusca" e "Pratica di Mare";

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord.

DATO ATTO che il Consorzio di Bonifica Litorale Nord ha affidato alla Geoservice 2000 S.r.l. con sede in Terni Via Aldo Bartocci, 12/35 l'incarico di espletare le attività tecnico-amministrative al fine di formalizzare l'asservimento dell'aree necessarie alla realizzazione delle opere in oggetto;

PREMESSO che con specifici provvedimenti sono state determinate le indennità di asservimento spettanti ai proprietari degli immobili interessati dai lavori;

CONSIDERATO che è necessario procedere al deposito amministrativo, a favore di alcuni proprietari, delle indennità non accettate;

VISTO l'allegato riepilogativo redatto a tale fine, allegato al presente decreto, per il quale sono indicate per ciascuna ditta catastale di riferimento, le somme da depositare a titolo di indennità di asserimento;

D E C R E T A

ART. 1

Per le finalità della procedura di asservimento relativa alla realizzazione dell'intervento di cui nelle premesse, si dispone il deposito amministrativo, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Roma, delle indennità di asservimento determinate. Nel prospetto allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, sono indicati, per ciascuna ditta catastale gli importi da depositare a titolo di asservimento.

ART. 2

Gli adempimenti formali relativi alla presentazione delle richieste di apertura di deposito presso il MEF – Ragioneria territoriale delle Stato di Roma sono delegati alla società Geoservice 2000 Srl. Già incaricata per l'espletamento delle attività tecniche e di supporto concernenti la procedura di asservimento.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

Dott. Niccolò Sacchetti

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93