

CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

Estratto del verbale della seduta del Comitato Esecutivo

Deliberazione N. 12/B C.E. del 20/03/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 20 (venti) del mese di marzo alle ore 11:00 si è riunito in presenza presso la sede consortile sita in Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 - Focene e in modalità telematica utilizzando la piattaforma Zoom Meeting, il Comitato Esecutivo a seguito di regolare convocazione del Presidente con nota prot. 4251 del 14/03/2025 per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

Omissis

13) PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA REGIONE LAZIO – DELIBERA CIPESS N. 79/2021 (RISORSE FSC 2021 - 2027) – INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO. LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO PALIDORO O DELLE CADUTE. CUP H84H20000940001. CIG: B2A1967CD7.

B) APPROVAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DELLE AREE SITE NEL COMUNE DI FIUMICINO OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Omissis

Sono presenti i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/> SACCHETTI NICCOLO'	Presidente
<input checked="" type="checkbox"/> FERRAZZA AURELIO	V. Presidente
<input checked="" type="checkbox"/> TIOZZO STEFANO	V. Presidente
<input type="checkbox"/> DESTRO CLAUDIO	Componente
<input checked="" type="checkbox"/> SERAFINI ALESSANDRO	Componente

E' presente il Direttore Generale del Consorzio:
RENNA ANDREA

E' presente il Direttore Amministrativo
CAVALLETTO PAOLA

E' presente il Direttore Tecnico
BURLA PAOLO

E' presente il Revisore dei Conti Unico
VILLANI MARCO



Assenti giustificati:

DESTRO CLAUDIO – Consigliere

Assenti ingiustificati:

/

Assume la Presidenza:

SACCHETTI NICCOLO'

Segretario:

CAVALLETTO PAOLA

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, a norma dell'art. 33 dello Statuto consorziale, dichiara aperta e valida la seduta.

Si passa quindi a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno:

13) PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA REGIONE LAZIO – DELIBERA CIPESS N. 79/2021 (RISORSE FSC 2021 - 2027) – INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO. LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO PALIDORO O DELLE CADUTE. CUP H84H20000940001. CIG: B2A1967CD7.

B) APPROVAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DELLE AREE SITE NEL COMUNE DI FIUMICINO OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 21 gennaio 1984;

VISTA la Legge Regionale n. 53 del 11 dicembre 1998;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 avente ad oggetto "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione";

VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 19/11/2019 n. 847 pubblicata sul BURL n. 96 del 28/11/2019 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Litorale Nord a termini dell'art. 11 della L.R. 10/08/2016, n. 12;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i Consiglieri Aurelio Ferrazza e Stefano Tiozzo, Vice Presidenti del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i Consiglieri Claudio Destro e Alessandro Serafini membri del Comitato Esecutivo del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

PREMESSO che:

- con Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021 (Risorse FSC 2021-2027) con la quale sono state programmate le risorse per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ammettendo a finanziamento n. 4 interventi prioritari da realizzarsi nel territorio del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;
- con delibera n. 620 del Comitato Esecutivo del 17/11/2022 è stato approvato e sottoscritto lo schema di “Atto di Impegno” relativo ai lavori sistemazione idraulica del Fosso Palidoro o delle Cadute - CUP: H84H20000940001 così come indicato nella nota della Regione Lazio prot. n. 0973143 del 06/10/2022;
- con delibera del Comitato Esecutivo n. 454 del 22/02/2022 è stato aggiudicato l’incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di cui sopra in favore della G.EDI.S S.R.L. CIG: 91064922EE;
- con la Delibera del Comitato Esecutivo n. 955 del 25/07/2024 è stato nominato R.U.P. dei lavori di che trattasi l’Ing. Alessandra Ajese, per le fasi di gara, affidamento e svolgimento del contratto di appalto;
- Con la Delibera del Comitato Esecutivo n. 954 del 25/07/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO PALIDORO O DELLE CADUTE, redatto in data 25/03/2023 – agg. 19/04/2024 dalla G.EDI. S. S.r.l., con sede in Via Frattina, 10 - Roma, a firma del Dott. Geol. David Simoncelli, in qualità di Progettista, dell’importo complessivo di € 8.450.000,00;

RICHIAMATO l’elaborato progettuale “ELAB 12A Elenco Ditte e quadro riepilogativo delle indennità” e l’elaborato progettuale “ELAB 12B Piano particellare di esproprio e di occupazione temporanea” del progetto di cui sopra;

CONSIDERATO che l’approvazione del progetto esecutivo ha comportato l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare;

CONSIDERATO che si rende dunque necessario procedere con l’emissione del decreto di esproprio ed occupazione temporanea d’urgenza delle aree site nel Comune di Fiumicino occorrenti per l’esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO che in data 23/01/2025, in data 27/01/2025 e in data 18/02/2025 a mezzo raccomandata A/R il Consorzio ha comunicato ai proprietari degli immobili di cui all’“ELAB 12A Elenco Ditte e quadro riepilogativo delle indennità” la determinazione dell’indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l’esproprio permanente dei beni immobili di loro proprietà occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, notificando contestualmente loro di voler comunicare eventuali osservazioni in merito all’indennità proposta nell’arco di tempo di 30 giorni dalla medesima notificazione;

CONSIDERATO dunque che il Consorzio ha effettuato gli adempimenti concernenti la partecipazione degli interessati, secondo le disposizioni di cui al D.P.R. n. 327/2001, anche mediante apposite pubblicazioni sul sito informatico del Consorzio nella sezione “Bandi e Avvisi”;

PRESO ATTO delle osservazioni trasmesse dagli interessati con prot. n. 3081 del 26/02/2025 e prot. n. 3245 del 27/02/2025 relative alla richiesta di accorgimenti tecnici durante lo svolgimento ed esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi



DELIBERA

In conformità delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

DI APPROVARE il Decreto di espropriazione ed occupazione temporanea d'urgenza delle aree site nel comune di Fiumicino occorrenti per l'esecuzione dei lavori "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO PALIDORO O DELLE CADUTE. CUP H84H20000940001" materialmente allegato alla presente Deliberazione;

DI DARE mandato agli uffici consortili per gli atti incombenti, inerenti e conseguenti, al decreto di esproprio de quo;

LA PRESENTE deliberazione è immediatamente esecutiva.

LA PRESENTE deliberazione non è soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale n. 4 del 21/01/1984, e ss.mm.ii..

LA PRESENTE deliberazione verrà pubblicata nelle forme previste dallo Statuto consortile e secondo legge.

IL PRESIDENTE

(Dott. Niccolò Sacchetti)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Paola Cavalletto)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

PER COPIA CONFORME L'ORIGINALE

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Paola Cavalletto)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93



CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DELLE AREE SITE NEL COMUNE DI FIUMICINO OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA REGIONE LAZIO – DELIBERA CIPESS N. 79/2021 (RISORSE FSC 2021 - 2027) – INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO. LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO PALIDORO O DELLE CADUTE. CUP H84H20000940001. CIG: B2A1967CD7. APPROVAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DELLE AREE SITE NEL COMUNE DI FIUMICINO OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL COMITATO ESECUTIVO

PREMESSO che:

- con Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021 (Risorse FSC 2021-2027) con la quale sono state programmate le risorse per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ammettendo a finanziamento n. 4 interventi prioritari da realizzarsi nel territorio del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;
- con delibera n. 620 del Comitato Esecutivo del 17/11/2022 è stato approvato e sottoscritto lo schema di “Atto di Impegno” relativo ai lavori sistemazione idraulica del Fosso Palidoro o delle Cadute - CUP: H84H20000940001 così come indicato nella nota della Regione Lazio prot. n. 0973143 del 06/10/2022;
- con protocollo consortile n. 17102 in data 18/11/2022 è stato trasmesso alla Regione Lazio l'atto di impegno relativo ai “Lavori di sistemazione idraulica del Fosso Palidoro o delle Cadute. CUP: H84H20000940001”;
- con delibera del Comitato Esecutivo n. 454 del 22/02/2022 è stato aggiudicato l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di cui sopra in favore della G.EDI.S S.R.L. CIG: 91064922EE;
- con la Delibera del Comitato Esecutivo n. 955 del 25/07/2024 è stato nominato R.U.P. dei lavori di che trattasi l'Ing. Alessandra Ajese, per le fasi di gara, affidamento e svolgimento del contratto di appalto;
- con Delibera del Comitato Esecutivo n. 954 del 25/07/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO PALIDORO O DELLE CADUTE, redatto in data 25/03/2023 – agg. 19/04/2024 dalla G.EDI. S. S.r.l., con sede in Via Frattina, 10 - Roma, a firma del Dott. Geol. David Simoncelli, in qualità di Progettista, dell'importo complessivo di € 8.450.000,00;

- l'approvazione del progetto esecutivo ha comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare;
- in data 23/01/2025, in data 27/01/2025 e in data 18/02/2025 a mezzo raccomandata A/R il Consorzio ha comunicato ai proprietari degli immobili di cui all'"ELAB 12A Elenco Ditte e quadro riepilogativo delle indennità" la determinazione dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio permanente dei beni immobili di loro proprietà occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, notificando contestualmente loro di voler comunicare eventuali osservazioni in merito all'indennità proposta nell'arco di tempo di 30 giorni dalla medesima notificazione;
- il Consorzio ha effettuato gli adempimenti concernenti la partecipazione degli interessati, secondo le disposizioni di cui al D.P.R. n. 327/2001, anche mediante apposite pubblicazioni sul sito informatico del Consorzio nella sezione "Bandi e Avvisi";
- con prot. n. 3081 del 26/02/2025 e prot. n. 3245 del 27/02/2025 sono pervenute osservazioni trasmesse dagli interessati relative alla richiesta di accorgimenti tecnici durante lo svolgimento ed esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Art. 1 (Espropriazione di immobili per pubblica utilità)

Ai fini della realizzazione dei lavori denominati "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO PALIDORO O DELLE CADUTE. CUP H84H20000940001" è disposta l'espropriazione, a favore del Demanio dello Stato – Ramo Idrico - con sede in Roma via Barberini n. 38, C.F. 06340981007, degli immobili, siti nel territorio di Fiumicino indicati nel piano particellare descrittivo – elenco ditte allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari espropriate, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie espropriata per ciascuna particella.

Art. 2 (Occupazione temporanea urgente di immobili)

Per le esigenze tecniche e logistiche relative all'insediamento ed al funzionamento del cantiere dei lavori di cui all'art. 1, è autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione temporanea, per la durata di 12 mesi, prorogabile per esigenze tecniche connesse all'esecuzione dei lavori, degli immobili, siti nel territorio di Fiumicino, indicati nel piano particellare descrittivo – elenco ditte allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare temporaneamente, le rispettive ditte catastali proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella.

Art. 3 (Indennità offerte)

1. Le indennità di esproprio e le indennità di occupazione temporanea offerte relative agli immobili di cui agli art. 1 e 2 sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nel piano particellare – elenco ditte allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. A norma dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità di occupazione relativa alle aree di cui all'art. 2 è determinata, per ciascuna annualità di occupazione maturata, nella misura di un dodicesimo dell'indennità di esproprio, corrispondente al valore venale, dell'area occupata.

Nell'elaborato allegato al presente decreto è indicato, per ciascuna superficie da occupare temporaneamente, l'ammontare dell'indennità riferito alla durata stimata dell'occupazione per i singoli fondi. Il diritto alla corresponsione dell'indennità decorre dalla data di immissione in possesso negli immobili e matura alla scadenza di ogni annualità di occupazione. L'indennità sarà corrisposta nella misura complessiva effettivamente spettante corrispondente al periodo di effettiva durata dell'occupazione compreso tra la data dell'immissione in possesso e la data della restituzione dell'immobile al proprietario risultanti dai rispettivi verbali.

3. Qualora l'indennità offerta non venga espressamente accettata, mediante dichiarazione comunicata entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data dell'immissione in possesso negli immobili effettuata in esecuzione del presente decreto, il Consorzio provvederà al deposito amministrativo della somma corrispondente.
4. Il proprietario che non condivida la determinazione delle indennità offerte, nella misura indicata nel piano particellare di esproprio allegato al presente decreto, può chiedere, mediante istanza diretta, che si proceda alla determinazione delle indennità mediante il procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, designando nell'istanza un proprio tecnico di fiducia ai fini della nomina della commissione costituita dalla terna di tecnici incaricati della stima. L'istanza deve essere inviata entro il termine perentorio di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso effettuata in esecuzione del presente decreto. La stima della commissione tecnica peritale può essere impugnata dinanzi all'autorità giudiziaria ordinaria, a norma dell'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001, dal proprietario dell'immobile, dall'Ente espropriante;

Art. 4 (Eventuali indennità ex artt. 40, comma 4, e 42, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001)

1. A norma dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 al proprietario espropriato coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (in forma individuale o societaria) spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.), desumibile dalle tabelle pubblicate dalla competente Commissione Provinciale istituita ex art. 41, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed alla superficie effettivamente coltivata. L'indennità è riconosciuta previa apposita dichiarazione del soggetto interessato corredata da idonea documentazione comprovante lo status professionale di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale. Il diritto alla corresponsione dell'indennità aggiuntiva è subordinato all'immissione in possesso nel fondo espropriato in esecuzione del presente decreto ed alla verifica, in base allo stato di consistenza degli immobili che verrà redatto, delle superfici effettivamente coltivate e del tipo di coltura effettivamente praticata.
2. A norma dell'art. 42, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 al fittavolo, al mezzadro od al compartecipante che sia costretto, per effetto dell'esecuzione del presente decreto, ad abbandonare in tutto od in parte il fondo, a condizione che sia direttamente coltivato da almeno un anno antecedente l'emissione della dichiarazione di pubblica utilità, sarà corrisposta, a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro dell'effettiva sussistenza dei presupposti e requisiti di legge, un'indennità determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, nella misura unitaria, per ciascun mq. di superficie effettivamente coltivata, corrispondente al valore agricolo medio (V.A.M.) per il tipo di coltura in atto. Tale indennità è autonoma rispetto all'indennità di esproprio spettante al proprietario del fondo espropriato. Il diritto alla corresponsione dell'indennità aggiuntiva è subordinato all'immissione in possesso nel fondo espropriato in esecuzione del presente decreto ed alla verifica, in base allo stato di consistenza degli immobili che verrà redatto, delle superfici effettivamente coltivate e del tipo di coltura effettivamente praticata.

Art. 5 (Notifica ed esecuzione del presente decreto)

1. Il presente decreto sarà notificato ai proprietari degli immobili a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica del presente decreto ai proprietari potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione, all'atto dell'immissione in possesso, mediante consegna di copia del provvedimento, dandone atto nel verbale di esecuzione.
2. I soggetti destinatari della notifica del presente decreto, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione al Consorzio, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento.
3. Il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso nelle aree di cui agli art. 1 e 2. Ai proprietari degli immobili sarà notificato, almeno sette giorni prima, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui verrà data esecuzione al presente provvedimento ed i nominativi dei tecnici addetti alle operazioni di immissione in possesso. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario, o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del Consorzio, darà atto delle eventuali opposizioni da parte dei proprietari e degli enfiteuti, nonché delle eventuali dichiarazioni o richieste formulate dai fittavoli, mezzadri o compartecipanti che coltivano direttamente il fondo. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni. Sarà redatto lo stato di consistenza delle aree, nel quale saranno specificate le colture effettivamente praticate, la loro estensione, qualora sia diversa dalla superficie oggetto di esproprio od occupazione temporanea, e gli eventuali soprassuoli. Lo stato di consistenza sarà compilato senza ritardo, prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e sarà corredato da documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi.
4. Il passaggio di proprietà degli immobili espropriati di cui all'art. 1 è sottoposto alla condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ai proprietari degli immobili ed eseguito. Nel decreto di esproprio sarà attestata in calce la data di esecuzione del provvedimento.
5. Il presente decreto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari. La voltura catastale delle aree espropriate di cui all'art. 1 sarà effettuata previa redazione, laddove necessaria, dei tipi di frazionamento.

Avverso il predetto decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo, a norma dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è proponibile entro il termine di 30 giorni (trenta) dalla pubblicazione del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Roma, 20/03/2025

Il responsabile del procedimento di espropriazione

IL PRESIDENTE

(Dott. Niccolò Sacchetti)

CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

VIA DEL FOSSO DI DRAGONCELLO N° 172 - ROMA

LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO PALIDORO O DELLE CADUTE - TRATTO
DALLA FOCE VERSO MONTE

PROGETTO ESECUTIVO



Elaborato
EL 12A

Oggetto

ELENCO DITTE E QUADRO RIPILOGATIVO
DELLE INDENNITA'

Cod.

Scala

	DATA	REDATTO	VERIFICA	NOTE
CONSEGNA	MARZO 2023	Geoservice 2000 S.r.l.		
REVISIONE	APRILE 2024			

Progetto redatto da:

G.E.D.I.S. S.r.l.
Sede Legale:
via Urbana 150, 00184, Roma (RM)
email: info@gedis-srl.com
Tel: 0765441102

Geol. David Simoncelli

G. E.D.I. S. S.r.l.
L'Accreditamento Unico
per la Qualità dei Servizi
David Simoncelli



Gruppo di lavoro

Ing. Silvia Ceccarelli

Ing. Raffaele Abbate

Geol. Patrizio Conte

Geol. Francesco Antonini

Il R.U.P.:

Dott.

Ing. Paolo Burla

Il Direttore Generale:

Dott. Andrea Renna

Il Presidente:

Dott. Niccolò Sacchetti

N° Ord.	NOME E COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	Foglio	P.lla	TITOLO	Qualità	Superficie da occupare Mq.	Superficie da espropriare Mq.	VALORE UNITARIO €/mq	Indennità di occupazione temporanea per 12 mesi	Indennità di esproprio	TOTALE INDENNITA'
COMUNE DI FIUMICINO SEZIONE B													
1	ISTITUTO DELLE SUORE SERVE DI MARIA RIPARATRICE CON SEDE IN ROMA			305	658	PROP. 1/1	PASCOLO		540	1,36	€ 61,20	€ 734,40	€ 795,60
2	REGIONE LAZIO con sede in ROMA (RM)		80143490581	305	1296	PROP. 1/1	SEMINATIVO		520	4,00	€ 173,33	€ 0,00	€ 173,33
				305	15		SEMINATIVO		1.638	4,00	€ 546,00	€ 0,00	€ 546,00
				305	1335		SEMINATIVO		6.805	4,00	€ 2.268,33	€ 0,00	€ 2.268,33
				305	373		SEMINATIVO		5.162	4,00	€ 1.720,67	€ 0,00	€ 1.720,67
				305	382		FABB DIRUTO		298	10,00	€ 248,33	€ 0,00	€ 248,33
				305	374		SEMINATIVO		275	4,00	€ 91,67	€ 0,00	€ 91,67
				305	2		FRUTTETO		604	4,10	€ 206,37	€ 0,00	€ 206,37
				305	1		SEMIN IRRIG		1.395	5,20	€ 604,50	€ 0,00	€ 604,50
				305	1287		SEMIN IRRIG		6.680	5,20	€ 2.894,67	€ 0,00	€ 2.894,67
				300	129		SEMIN IRRIG		4.506	5,20	€ 1.952,60	€ 0,00	€ 1.952,60
				304	29		SEMINATIVO		1.340	4,00	€ 446,67	€ 0,00	€ 446,67
				304	28		SEMINATIVO	11.547	4.010	4,00	€ 5.185,67	€ 0,00	€ 5.185,67
				304	30		SEMIN IRRIG	103.976	26.980	5,20	€ 56.747,60	€ 0,00	€ 56.747,60
				304	15		ORTO IRRIG		11.357	7,10	€ 6.719,56	€ 0,00	€ 6.719,56
				304	4		SEMIN IRRIG	107.141	2.178	5,20	€ 47.371,57	€ 0,00	€ 47.371,57
3	SOCIETA' AGRICOLA GENAGRICOLA 1851 - GENERALI AGRICOLTURA 1851 - SOCIETA' PER AZIONI. con sede in TRIESTE (TS)		01376540322	314	19	PROP. 1/1	BOSCO ALTO		14.664	1,17	€ 1.429,74	€ 17.156,88	€ 18.586,62
4	TORRE IN PIETRA RE S.R.L. con sede in MILANO (MI)		05378670961	314	104	PROP. 1/1	BOSCO ALTO		2.126	1,17	€ 207,29	€ 2.487,42	€ 2.694,71
				314	146		SEMIN IRRIG	9.400		5,20	€ 4.073,33	€ 0,00	€ 4.073,33
5	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA con sede in ROMA (RM)		01585570581	314	4	PROP. 1/1	FERROVIA SP		1.187	0,60	€ 59,35	€ 712,20	€ 771,55
				302	147		BOSCO ALTO		162	1,17	€ 15,80	€ 189,54	€ 205,34
				302	26		FERROVIA SP		241	0,60	€ 12,05	€ 144,60	€ 156,65
6	SARTORI OSCAR	ROMA (RM) il 22/06/1945	SRTSCR45H22H501L	311	11	PROP. 1/2	SEMINATIVO		17	4,00	€ 5,67	€ 68,00	€ 73,67
6	SARTORI ROMANO	ROMA (RM) il 17/04/1938	SRTRMN38D17H501V	311	124	PROP. 1/2	SEMINATIVO		793	4,00	€ 264,33	€ 3.172,00	€ 3.436,33
7	SOC NOME COLLETTIVO BONIFICHE DI TORRE IN PIETRA CON SEDE IN ROMA			311	126	PROP. 1/1	BOSCO ALTO		500	1,17	€ 48,75	€ 585,00	€ 633,75
				311	125		BOSCO ALTO		80	1,17	€ 7,80	€ 93,60	€ 101,40
				311	123		SEMINATIVO		219	4,00	€ 73,00	€ 876,00	€ 949,00
8	ALBERTINI CRISTINA	ROMA (RM) il 15/03/1948	LBRCST48C55H501C	311	172	PROP. 1/3	BOSCO ALTO		1.125	1,17	€ 109,69	€ 1.316,25	€ 1.425,94
	GRANARETTO 2011 S.R.L. con sede in ROMA (RM)		11205981001	311	406	PROP. 2/3	SEMINATIVO	1.100	1.155	4,00	€ 751,67	€ 4.620,00	€ 5.371,67
9				311	404		SEMINATIVO	1.412		4,00	€ 470,67	€ 0,00	€ 470,67
				311	405		SEMINATIVO	917		4,00	€ 305,67	€ 0,00	€ 305,67
10	CONSORZIO PER LA BONIFICA DELL'AGRO ROMANO con sede in ROMA (RM)		80053350585	311	405	PROP. 1/1	SEMINATIVO	917		4,00	€ 305,67	€ 0,00	€ 305,67
10	EEONE ALATO S.P.A. con sede in TRIESTE (TS)		05090510966	311	737	PROP. 1/1	SEMIN IRRIG	3.234		5,20	€ 1.401,40	€ 0,00	€ 1.401,40
11	CERROCCHI GIANNI	ROMA (RM) il 28/08/1973	CRRGNN73M28H501S	300	69 SUB 506		ENTE URBANO (BCNC)		1.036	10,00	€ 863,33	€ 10.360,00	€ 11.223,33
	CERROCCHI NELLO	ROMA (RM) il 19/11/1939	CRRNLL39S19H501Y										
	CERROCCHI ORLANDO	SEZZE (LT) il 04/01/1932	CRRRND32A04I712Q										
	CERROCCHI ANTONIO	ROMA (RM) il 13/04/1960	CRRNTN60D13H501Q										
	COLLANEGA ISABELLA	ROMA (RM) il 21/09/1967	CLLSLL67P61H501A										
	CAMPIONI MARILENA	ROMA (RM) il 14/03/1966	CMPMLN66C54H501F										
	CERROCCHI FABIO	ROMA (RM) il 12/08/1962	CRRFBA62M12H501S										
	CERROCCHI ROBERTA	ROMA (RM) il 10/03/1972	CRRRRRT72C50H501U										
12	CIAMPI EDUARDO	ROMA (RM) il 18/09/1961		300	111	PROP. 1/1	ENTE URBANO		295	10,00	€ 245,83	€ 2.950,00	€ 3.195,83
13	COMUNE DI FIUMICINO con sede in FIUMICINO (RM)		97086740582	302	156	PROP. 1/1	ENTE URBANO		301	10,00	€ 250,83	€ 3.010,00	€ 3.260,83
14	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA (RM)		02438750586	304	18	PROP. 1/1	SEMINATIVO		836	4,00	€ 278,67	€ 3.344,00	€ 3.622,67
TOTALI								MQ. 238.727	MQ. 99.025		€ 138.113,58	€ 51.819,89	€ 189.933,47

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE INDENNITA'

Indennità di esproprio	€ 51.819,89
Indennità di occupazione temporanea per 12 mesi	€ 138.113,58
Maggiorazioni per coltivatori diretti, fittavolo, mezzadro ai sensi dell'art. 40 comma 4 e art. 42 comma 1 del DPR 327/2001.	€ 50.000,00
Indennità per demolizioni, eventuali ricostruzioni, soprassuoli e recinzioni	€ 40.000,00
TOTALE INDENNITA'	€ 279.933,47
Spese per pubblicazioni, notifiche, registrazione, trascrizioni e vulture del decreto.	€ 30.254,01

TOTALE PROCEDURA ESPROPRIATIVA E DI OCC. TEMPORANEA **€ 310.187,49**