CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

00124 Roma – Via Del Fosso di Dragoncello, 172

Estratto del verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione N. 5 C.A. del 20/05/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 20 (venti) del mese di maggio si è riunito presso la sede consortile sita in Viale delle Idrovore di Fiumicino, 304 – Focene e in modalità telematica utilizzando la piattaforma Zoom Meeting, il Consiglio di Amministrazione a seguito di regolare convocazione con nota del Presidente n. 7294 del 13/05/2025 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

ORDINE DEL GIORNO

Omissis

4) ISTRUZIONI PER LA RICHIESTA DI PARERE IDRAULICO DI INTERFERENZA SULLE OPERE DI BONIFICA E LORO PERTINENZE - EMENDAMENTI

Omissis

Sono presenti i Signori:

☒	SACCHETTI NICCOLO'	Presidente
☒	FERRAZZA AURELIO	Vice Presidente
☒	TIOZZO STEFANO	Vice Presidente
☒	BALDUCCI ORSOLA	Consigliere
☒	CORSETTI CARLO	Consigliere
☐	DESTRO CLAUDIO	Consigliere
☒	DI LAZZARO PIETRO	Consigliere
☐	DI MUZIO MARINA	Consigliere
☒	LA ROSA ROSARIA PATRIZIA	Consigliere
☒	ONORI MARIO	Consigliere
☒	SALVALAIO EMANUELE	Consigliere
☐	SCORSOLINI ENRICO	Consigliere
☒	SERAFINI ALESSANDRO	Consigliere

E' presente il Direttore Generale del Consorzio:
ANDREA RENNA

E' presente il Direttore Amministrativo
PAOLA CAVALLETTO

E' presente il Direttore Tecnico
PAOLO BURLA

E' presente il Revisore dei Conti
VILLANI MARCO

Assenti giustificati:
DESTRO CLAUDIO – Consigliere
DI MUZIO MARINA – Consigliere
SCORSOLINI ENRICO - Consigliere

Assenti ingiustificati:
/
Assume la Presidenza:
NICCOLO' SACCHETTI

Segretario:
PAOLA CAVALLETTO

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, a norma dell'art. 33 dello Statuto consorziale, dichiara aperta e valida la seduta.

Si passa quindi a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno:

4) ISTRUZIONI PER LA RICHIESTA DI PARERE IDRAULICO DI INTERFERENZA SULLE OPERE DI BONIFICA E LORO PERTINENZE - EMENDAMENTI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 21 gennaio 1984;
VISTA la Legge Regionale n. 53 del 11 dicembre 1998;
VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016 avente ad oggetto "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione" e ss.mm.ii.;
VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 19/11/2019 n. 847 pubblicata sul BURL n. 96 del 28/11/2019 è stato approvato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Litorale Nord a termini dell'art. 11 della L.R. 10/08/2016, n. 12;
VISTO E RICHIAMATO l'art. 20 dello Statuto consortile;
RICHIAMATA la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 1064 del 21/02/2025 con la quale si deliberano i risultati delle votazioni svoltesi nell'Assemblea dei consorziati tenutasi il 16 Febbraio 2025;
VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 06/03/2025 di insediamento del Consiglio di Amministrazione;
VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 06/03/2025 con la quale è stato eletto il Dott. Niccolò Sacchetti Presidente del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;
VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 06/03/2025 con la quale sono stati eletti i consiglieri Aurelio Ferrazza e Stefano Tiozzo Vice Presidenti del Consorzio di Bonifica Litorale Nord;

RICHIAMATA la Delibera commissariale del 27/10/2016 n. 41 avente per oggetto: “Approvazione delle spese di istruttoria e dei canoni delle convenzioni relativi ai pareri idraulici di competenza del Consorzio e delle relative modalità per il rilascio degli stessi”;
RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 22/02/2022;
RITENUTO di approvare le modifiche al documento: “Istruzioni per la richiesta di parere idraulico di interferenza sulle opere di bonifica e loro pertinenze”, allegato alla presente;
Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi

DELIBERA

In conformità delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
DI APPROVARE le modifiche al documento: “Istruzioni per la richiesta di parere idraulico di interferenza sulle opere di bonifica e loro pertinenze”, allegato alla presente;
DI DARE INCARICO agli uffici per gli atti inerenti e conseguenti;
La presente deliberazione seguirà l’iter previsto dall’art. 28 della Legge Regionale n. 4 del 21/01/1984, e ss.mm.ii.
La presente deliberazione verrà pubblicata nelle forme previste dallo Statuto consortile e secondo legge.

IL PRESIDENTE

(Dott. Niccolò Sacchetti)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Paola Cavalletto)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

PER COPIA CONFORME L’ORIGINALE

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Paola Cavalletto)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs n. 39/93

CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD

Sede Legale - Roma - Via del Fosso di Dragoncello n.172 - 00124 Casalpalocco - Roma - Tel. 06-561941

protocollo@cbln.it – cbln@pec.cbln.it - www.cbln.it

ISTRUZIONI

PER LA RICHIESTA DI PARERE IDRAULICO DI INTERFERENZA SULLE OPERE DI BONIFICA E LORO PERTINENZE

A seguito dell'aggiornamento della intera banca dati catastale che ha consentito una puntuale ridefinizione dei perimetri Consortili soggetti ad emissione del ruolo di bonifica in virtù del vigente Piano di Classifica Consortile, il Consorzio, comunica che il circostanziato parere di eventuale interferenza sulle opere di bonifica e loro pertinenze in gestione a questo Consorzio, sarà rilasciato solo per opere/interventi ricadenti nelle aree del Comprensorio di Bonifica soggette al pagamento del contributo di bonifica, in cui sono presenti opere in gestione e manutenzione da parte del Consorzio, ed inviato alle Province competenti quali Autorità preposte al rilascio della autorizzazione idraulica finale di competenza ai sensi della L.R. Lazio n° 53/98 e s.m.i.

La cartografia completa delle suddette aree del Comprensorio dell'Ente è disponibile sul sito consortile nella sezione "web-gis" di cui si riporta il link per pronto riferimento:

<https://www.consorziobonificalitoralenord.it/webgis/>

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA DA PRODURRE PER IL RILASCIO PARERE DI INTERFERENZA

La documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite PEC (cbln@pec.cbln.it), in doppia copia digitale: una in formato pdf semplice ed una **firmata digitalmente dal tecnico incaricato**. Tutta la documentazione amministrativa (Richiesta parere., manleva, lettera d'incarico, ecc.) deve essere **firmata dalla proprietà/legale rappresentante** digitalmente, ove non sia possibile, in originale su carta (in caso di più proprietari, **firmata da tutti**); non utilizzare sistemi di trasferimento per files di grandi dimensioni che abbiano una scadenza inferiore ai **30 giorni**.

Si riporta di seguito l'indicazione di **massima** della documentazione tecnico-amministrativa da allegare alla richiesta di parere, ferme restando eventuali ulteriori integrazioni che si dovessero rendere necessarie con riguardo al caso specifico:

- relazione idrologico-idraulica, **redatta da ingegnere abilitato**, con individuazione del bacino imbrifero e adeguata analisi delle portate afferenti nel fosso interessato dall'opera e preposto al drenaggio del territorio limitrofo, riportante il confronto tra la situazione ante-operam e post-operam e lo studio delle massime portate calcolate attraverso l'applicazione del modello di regionalizzazione VA.PI. considerando un tempo di ritorno delle piogge (Tr) di almeno 200 anni, mentre la schematizzazione più idonea da usare per le verifiche idrauliche deve essere valutata in base a quanto indicato dell'allegato alle norme del PS5 "*Contenuti degli studi di compatibilità idraulica relativamente alla sicurezza idraulica e al concetto di invarianza idraulica*", che:
 - dimostri che l'intervento in oggetto sia compatibile con i livelli di piena attesi per un tempo di ritorno di 200 anni;
 - dimostri che l'intervento proposto e le eventuali opere di messa in sicurezza delle aree, anche con riferimento ai volumi sottratti alla naturale espansione della piena, con tempo di ritorno di 200 anni, non aumentino le attuali condizioni di pericolo delle aree limitrofe;
- progetto definitivo/esecutivo dell'intervento (specificare area lotto e trasmettere file kmz dell'area d'intervento); gli elaborati progettuali (piante e sezioni del progetto in argomento) devono riportare l'indicazione della quota assoluta di massima piena (Tr 200) e, in caso di intervento edilizio, della quota assoluta di sicurezza del primo solaio calpestabile e della quota assoluta degli eventuali sistemi di messa in sicurezza locale così come calcolati nella relazione idrologico-idraulica;

- inquadramento del lotto d'intervento nella cartografia del P.A.I. (Piano di assetto idrogeologico);
- progetto (elaborati grafici con indicazione di quote (assolute) e dimensioni, del diametro della tubazione di raccordo e dello stesso punto di scarico ed il dimensionamento del tubo di controllo flusso, ecc.) delle vasche di laminazione o sistemi simili per la raccolta delle acque meteoriche e il successivo graduale sversamento nei fossi demaniali dimensionate secondo:
 - le “*Linee guida sulla invarianza idraulica nelle trasformazioni territoriali*”, approvate dalla Regione Lazio con DGR n. 117 del 24.03.2020, per gli interventi presenti nel territorio regionale non interessato da specifiche norme in materia emanate dalle competenti Autorità di Bacino Distrettuali;
 - le disposizioni del PS5 emanate dalla Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Centrale e rispettivi allegati;
 - Per il bacino drenato dall'idrovora terza pista dell'Aeroporto di Fiumicino lo scarico deve essere tarato nel limite massimo di 12 l/s per ettaro;
- nel caso di scarico nel fosso demaniale, pianta, sezioni con quote (assolute - scala 1:50), portata, diametro, materiale, ubicazione in coordinate geografiche UTM, file kmz del punto di scarico;
- nel caso di scarico a dispersione, relazione sulle caratteristiche idrogeologiche del terreno, **redatta da Geologo**, che riporti il coefficiente di permeabilità k e dimostri la capacità del terreno a permeare la portata di scarico delle acque meteoriche in caso di evento duecentennale;
- nel caso di scarico delle acque meteoriche in pubblica fognatura, autorizzazione all'allaccio fognario rilasciata dall'Ente Gestore;
- nel caso di attraversamenti (cavidotto o tubazioni) dei fossi demaniali, relazione tecnica ed elaborati grafici con localizzazione degli attraversamenti, denominazione dei fossi attraversati, descrizione della tipologia e delle modalità di attraversamento, eventuale indicazione della profondità di posa rispetto al fondo dell'alveo, diametro del cavidotto ecc.,
- nel caso di ponti ed attraversamenti idraulici, elaborati grafici quotati riportanti le sezioni del fosso in corrispondenza degli attraversamenti, riportanti le quote assolute dell'intradosso e del livello idrico duecentennale così come calcolati nella relazione idrologico-idraulica (franco di sicurezza secondo NTC 2018 ecc.);
- documentazione fotografica per la descrizione dello stato dei luoghi interessati dall'intervento;
- documentazione amministrativa (*Modulo Documentazione Amministrativa - Richiesta Nulla Osta*):
 - dichiarazione da parte della **proprietà**, che a proprio nome e per gli aventi causa manleva il Consorzio da ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto (descrizione intervento, riferimenti catastali, superficie del lotto) e conseguenti all'esondazione e piene dei canali consortili e/o al malfunzionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche (sistema di laminazione e rete meteorica) previsto nel lotto in cui ricade il suddetto intervento;
 - titolo di proprietà - ovvero contratto di affitto o altro titolo idoneo - degli immobili oggetto della richiesta, con indicazione di fogli, particelle catastali e superficie del lotto interessati dall'intervento, a comprovare la legittimità ad effettuare i lavori in questione con relazione esplicativa della documentazione stessa;

- l'atto di concessione in sanatoria per il caso di costruzioni che siano state abusivamente realizzate in aree sottoposte a vincolo, con allegazione del parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo (storico, artistico, architettonico, archeologico, paesistico, ambientale, idrogeologico).
- lettera d'incarico conferita a tutti i progettisti e tecnici dei lavori;
- documento d'identità del richiedente (proprietà, legale rappresentante);

PRESCRIZIONI:

si riportano di seguito - come indicazione **di massima** - le prescrizioni normalmente indicate nel parere:

- ai sensi del R.D. n. 368 del 1904, la fascia di rispetto è compresa tra i 4 e 10 m dal ciglio superiore del fosso demaniale, pertanto, sono vietati i manufatti posti ad una distanza minore di 4 metri dal ciglio stesso;
- gli eventuali pozzetti non devono interessare il rilevato arginale e devono essere posti ad una distanza di almeno 6,0 m dal ciglio superiore del fosso demaniale;
- l'eventuale tubazione di scarico deve essere opportunamente protetta in corrispondenza della fascia di rispetto definita dal R.D. 368/1904 al fine di sopportare i carichi dei mezzi meccanici addetti alla manutenzione dei fossi demaniali;
- al fine di evitare fenomeni erosivi, in corrispondenza dell'eventuale opera di scarico, per una lunghezza di almeno 10 m, deve essere realizzata la protezione delle sponde e del fondo del fosso interessato con scogliera in pietrame e/o materassi tipo Reno;
- ponte/attraversamento: rispettare franco di sicurezza in base a quanto richiesto dalle NTC 2018 (emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto 17 gennaio 2018 pubblicate in Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 42 del 20/02/2018) e dalla Circolare 21 gennaio 2019, n.7 (pubblicate in Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 35 del 11/02/2019);

nel caso di attraversamenti dei corsi d'acqua demaniali deve essere mantenuto un franco di sicurezza di almeno 1,00 metro fra estradosso e piano di scorrimento del fosso;

ULTERIORI PRECISAZIONI:

Nelle ipotesi in cui nelle aree in cui verranno realizzati gli interventi per i quali si richiede il parere del Consorzio di Bonifica siano stati già definiti, con specifici provvedimenti da parte delle autorità competenti (ad esempio: Aubac, Regione Lazio, Città Metropolitana), i tiranti idraulici, ossia i livelli idrici relativi alle quote del terreno, ovvero le diverse classi di pericolosità, il Consorzio non entrerà nel merito di dette determinazioni, ma si atterrà ad esse quali condizioni iniziali

Si fa presente che questo vademecum è di carattere generale e un'indicazione più dettagliata della documentazione tecnico-amministrativa da trasmettere potrà essere definita solo dopo una verifica preliminare della singola pratica.

Gli uffici sono disponibili presso la sede consortile in Via del Fosso di Dragoncello n° 172 - 00124 Casalpalocco (RM) previo appuntamento nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Andrea Renna)

MODULO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – Richiesta parere di eventuale interferenza sulle opere di bonifica in gestione a questo Consorzio

Dati del richiedente - Soggetto singolo:	Dati del richiedente - Società:
Nome	Ragione sociale
Cognome	Sede legale
C.F.	P.IVA/C.F.
Via	Tel
CAP	e-mail
Comune	pec
Provincia	
Tel	in qualità di:
e-mail	- Proprietario
pec	- Legale rappresentante
Estremi del documento di identità (da allegare)	- Delegato del Committente
	- Tecnico incaricato
in qualità di:	
- Proprietario	
- Legale rappresentante	
- Delegato del Committente	
- Tecnico incaricato	

Oggetto della richiesta: (es. nuova realizzazione, condono edilizio, rinnovo nulla osta idraulico ecc.)

Descrizione _____

Via

Località

Comune

Estremi Catastali

Manleva a firma della proprietà:

Il/La sottoscritto/a _____ nato a
C.F. _____ in qualità di _____, a proprio nome e per gli aventi
causa, manleva il Consorzio da ogni responsabilità di danni a persone o cose derivanti dalla realizzazione
dell'intervento _____ in
oggetto _____

(*descrizione intervento, riferimenti catastali, superficie del lotto*) e conseguenti all'esonazione e piene dei canali
consortili e/o al malfunzionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche (sistema di laminazione e
rete meteorica) previste nel lotto in cui ricade il suddetto intervento.

Tecnici incaricati:

Nominativo

Iscrizione all'albo

Estremi del titolo di proprietà ovvero – altro titolo idoneo:

Data

Firma